

OBECNÍ ÚŘAD HORNÍ KRUPÁ	
Došlo: 24. 9. 2013	Způsob:
Č. j.:	URI, znak
PPR.	

OU H. Krupá
k vyřešení

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

C.j.: ST/841/2013/Ve
JID: 64202/2013/muhb

Havlíčkův Brod, dne 25.9.2013
tel: 569 497 211, e-mail: bvesely@muhb.cz

OZNÁMENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Horní Krupá, IČO 00267481, Horní Krupá 49, 580 01 Havlíčkův Brod 1, kterou zastupuje PROJEKT efekt s.r.o., pobočka Havlíčkův Brod, IČO 27517721, Kubelíkova 1224, Žižkov, 130 00 Praha 3

(dále jen "žadatel") podal dne 11.7.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

19 STAVEBNÍCH PARCEL PRO RODINNÉ DOMY A ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ VYBAVENOST Horní Krupá, Na kamenných

na pozemku st. p. 254, parc. č. 1638/15, 1638/71, 1704/2, 1704/4, 1772/12, 1772/27, 1772/28, 1772/30, 1772/34, 1772/42, 1772/43, 1772/44, 1772/46, 1772/47, 1772/48, 1772/49, 1772/52, 1772/55, 1772/56, 1772/57, 2707/6, 2707/7, 2707/8, 2707/12, 2738/1, p. p. k. 1730 v katastrálním území Horní Krupá u Havlíčkova Brodu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Záměr řeší rozšíření lokality stavebních parcel pro samostatné rodinné domy na východním okraji obce Horní Krupá, na jižním svahu pod vodojemem. Je navržena parcelace lokality pro vytvoření veřejného prostranství s obslužnou místní komunikací a 19 stavebních parcel, přičemž budou v rámci stavby realizovány i přípojky inž.sítí pro další případnou budoucí parcelu (č.1) na severním okraji lokality a pro stavební parcelu (č.9, parc.č. 1772/57), na které je již povolena stavba rodinného domu - o těchto 2 parcelách nebude územně rozhodováno. Na parcele č.21 (parc.č. 1772/34) dojde ke zrušení obratiště na konci místní komunikace, proto je o této stavební parcele opět rozhodováno. V rámci navržené lokality o celkové výměře 2,6 ha jsou navrženy k realizaci 2 plochy veřejného prostranství - na pozemku parc.č. 1772/30 (610 m²) v jižní části předešlé (již rozestavěné) etapy výstavby a podél východní hranice lokality v pásu šířky 5 m (880 m²), které budou terénně a sadově upraveny, a vybaveny vhodným mobiliářem.

Komunikační napojení - navržena komunikace vedoucí uvnitř lokality, propojující místní komunikaci I.etapy výstavby (jižní okraj, parc.č. 1772/28) se silnicí č. III/3444 (severní okraj, parc.č. 2702/1) v křižovatce s další místní komunikací (k vodojemu). Obslužná komunikace šíře 5,5 m, po jedné straně zatravněný pruh šíře 1,5 m, po druhé straně manipulační pruh šíře 2 m - šířka veřejného prostranství s místní komunikací 9 m. Komunikace dvoupruhová, funkční skupiny C, živičný povrch. Odvodnění přes uliční vpustě do dešťové kanalizace.

Zásobování vodou - z vodojemu veden vodovodní řad PE 110 podél komunikace, v lokalitě pak v manipulačním pásu podél navržené komunikace. Bude ukončen napojením na stávající řad v I.etapě výstavby. Vodovodní přípojky budou ukončeny za hranicemi parcel a zazátkovány.

Odkanalizování lokality - navržena oddílná kanalizace, kanalizační řady splaškové a dešťové kanalizace vedeny uprostřed komunikace, napojeny ve 2 místech na stávající řady v místních komunikacích parc.č. 1772/28 (I.etapy výstavby) a parc.č. 1638/15. Kanalizační přípojky vyvedeny za hranice parcel a zazátkovány.

Plynofikace - z STL plynovodu v I.etapě výstavby navrženo prodloužení plynovodu (STL Pe 50), který bude uložen v zatravněném pásu podél komunikace. STL plynovodní přípojky ukončovány v pilířích umístěvaných do budoucích uličních oplocení parcel. V pilíři osazen HUP, regulátor tlaku a plynoměr.

Elektrorozvody - návrh kabelového vedení včetně projednání a realizace zajistí na základě smlouvy ČEZ Distribuce, a.s. V rámci navržené stavby budou v uličních oploceních parcel (vedle pilířů plynu) umístěny pilíře elektro pro zasmyčkování kabelového vedení.

Rozvod veřejného osvětlení - napojen na stávající rozvod z 1.etapy výstavby. Kabelový rozvod veden v manipulačním pásu podél komunikace, v trase osazeno 9 sadových stožárů VO po vzdálenosti cca 30 m.

Městský úřad Havlíčkův Brod, (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

29.10.2013 v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných v jednací místnosti MÚ Havlíčkův Brod, I.patro, ul. V Rámech.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadu pondělí a středu od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastníkem řízení jsou osoby uvedené v § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bohumil Veselý

referent stavebního úřadu

Městský úřad
stavební úřad
HAVLÍČKŮV BROD
19



otisk úředního razítka

Obdrží:

navrhovatel – žadatel v zastoupení

PROJEKT efekt s.r.o., pobočka Havlíčkův Brod, IDDS: d47u6th

další účastníci

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové, odbor Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 96vaa2e

Karel Blažek, Horní Krupá č.p. 108, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Václav Lacina, Horní Krupá č.p. 12, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jaroslava Sedláková, Horní Krupá č.p. 16, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Bohuslava Beranová, Horní Krupá č.p. 110, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení technicko - správní v Havlíčkově Brodě, IDDS: 3qdnp8g

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

ostatním účastníkům se doručuje dle § 87 odst.1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou
- účastníci řízení (podle § 85 odst.2 písm.b, stavebního zákona) uvedeni v seznamu sousedních pozemků
- příloha tohoto oznámení

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Ke zveřejnění obdrží :

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět !

Obecní úřad Horní Krupá: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku po dobu nejméně 15 dnů včetně zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup; po uplynutí lhůty bude vyhláška vrácena stavebnímu úřadu s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí vyhlášky

Parcelní čísla sousedních pozemků :

Katastrální území Horní Krupá 643157

- 1772/1 - není ve LV
- PK 1757/4 Lacina Václav č.p. 12, 58001 Horní Krupá 1750 PK - Petr Calda, HK 29
- PK 1757/3 Švec Otakar Ing. č.p. 54, 58001 Horní Krupá (54)
- PK 1758 Švec Otakar Ing.p. 54, 58001 Horní Krupá (54)
- PK 1748/6 Blažek Bl. + Karel
- PK 1747 Blažek Blahoslav Pražská 3676, 58001 Havlíčkův Brod
Blažek Karel č.p. 108, 58001 Horní Krupá
- PK 1733 Blažek Blahoslav Pražská 3676, 58001 Havlíčkův Brod
Blažek Karel č.p. 108, 58001 Horní Krupá
- 1645 - není ve LV
- 2702/2 Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava - sil. území
- 1772/4 Stránská Hana Luční 307, 58223 Havlíčkova Borová (74)
Stránský Jiří Ing Luční 307, 58223 Havlíčkova Borová /69
- 1772/26 Čáp Jaroslav č.p. 51, 58001 Horní Krupá
Čápková Marie č.p. 51, 58001 Horní Krupá
- 1772/24 Popek Pavel Ing. č.p. 116, 58001 Horní (53)
- 1772/45 SJM Beran Petr a Beranová Marie č.p. 115, 58001 Horní Krupá +1772/5
- 1638/40 SJM Horák Jaroslav a Horáková Jana Ing. č.p. 112, 58001 Horní Krupá
- 1772/15 Dundáček Jiří č.p. 114, 58001 Horní Krupá
Dundáčková Anna č.p. 114, 58001 Horní Krupá
- 1772/5 Dřtinová Irena Bc. V Borku 309, 51722 Albrechtice Nad Orlicí
- 1772/22 Beranová Bohuslava č.p. 110, 58001 Horní Krupá
- 1830/20 Blažková Radka č.p. 101, 58001 Horní Krupá
- 1830/21 SJM Němec Adolf a Němcová Věra č.p. 100, 58001 Horní Krupá
- 1830/22 SJM Plodík Jiří a Plodíková Květa č.p. 99, 58001 Horní Krupá
- St 183 SJM Jindra Jan a Jindrová Drahoslava č.p. 98, 58001 Horní Krupá
- 1638/71 Beranová Bohuslava č.p. 110, 58001 Horní Krupá - cel. pl. od kmen
- 1830/19 SJM Čáp Karel a Čápková Marie č.p. 102, 58001 Horní Krupá
- St 188 Sadílková Anna č.p. 103, 58001 Horní Krupá
- 1772/42 Lacina Václav č.p. 12, 58001 Horní Krupá - odnož - p. 12 + v 2002 má dotčený
- 1772/40 Beranová Bohuslava č.p. 110, 58001 Horní Krupá
- 1772/31 SJM Doležal Jiří a Doležalová Jitka č.p. 154, 58271 Horní Krupá
- 1772/32 Jelínková Monika č.p. 98, 58001 Horní Krupá
- 1772/33 Staněk Petr č.p. 91, 58001 Horní Krupá
- 1772/35 Lacina Václav č.p. 153, 58271 Horní Krupá
- 1772/6 SJM Vampola Václav a Vampolová Danuše č.p. 106, 58001 Horní Krupá
- 1772/9 SJM Beran Petr a Beranová Drahomíra č.p. 121, 58001 Horní Krupá

1772/53 - Václav a Danuše Vampolová, HK 106

1880/3 - Střelná pozemková společnost

1772/57 - V. Lacina, stavebníci RD: Alena Lvačková + Martin Machala



Na kameniých

PŘIPOJOVACÍ ŘÁD VODOVODNÍ
 PŘIPOJENÍ PLYNOVODU
 PŘIPOJENÍ VO, ELEKTRO
 PŘIPOJENÍ KANALIZACE

19 1772 143 - K. BLAŽEK

Horní Krupá