

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: ST/74/2013/Led
JID 10 993/2013/muhb

Havlíčkův Brod, dne 18.2.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.12.2012 podal **Ing. Alfred Šupík, nar. 28.7.1944, Boleslavská 1905, Vinohrady, 130 00 Praha 3, kterého zastupuje Štěpán Klečka, nar. 9.9.1977, Prašná 349, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

RODINNÝ DŮM A SOUBOR DOPLŇKOVÝCH STAVEB

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1634/19, 1654/2 v katastrálním území Horní Krupá u Havlíčkova Brodu.

Druh a účel umístované stavby:

- SO 01 - rodinný dům se zimní zahradou, je zděný, zčásti podsklepený, přízemní s podkrovím, celková zastavěná plocha 245 m² - bydlení
- SO 02 - terénní úpravy, opěrná zídka, venkovní kamenné schodiště, přístupové chodníky
- SO 03 - dvougaráž s atelierem - zděný objekt přízemní s podkrovím pro 2 osobní auta, skladové a provozní zázemí a atelier
- SO 04 - skleník
- SO 05 - ČOV
- SO 06 - vrt pro doplňkové zásobení objektů vodou
- SO 07 - sjezd na pozemek
- SO 08 - oplocení - zčásti zděné sloupky, podezdívka a dřevěné laťkové výplně, zčásti drátěné pletivo na ocel. sloupcích, dřevěná vrata a branka
- SO 09 - jezírko o ploše 35 m², hloubce 1,5 m

Umístění stavby na pozemku:

- rodinný dům - nejmenší vzdálenost od západní hranice 12,135 m, od severní hranice 25,5 m, garáž - 12,515 m od západní hranice, 9,57 od jižní hranice, skleník 7,96 od západní hranice, 3, 0 od severní hranice, ČOV - 4,7 m od západní hranice, vrt pro zásobení vodou je 20,0 m od západní hranice a 10,0 m od severní hranice

Podle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) jsou objekty SO 05 - ČOV a SO 06 - vrt pro doplňkové zásobení objektů vodou vodní díla, k jejich povolení je příslušný vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod.

Podle § 103, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon nevyžadují objekty SO 02 – terénní úpravy, opěrná zídka, venkovní kamenné schodiště, přístupové chodníky, SO 04 – skleník, SO 08 – oplocení, SO 09 – jezírko stavební povolení ani ohlášení.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Ke stavebnímu řízení bude doloženo stanovení radonového rizika stavebního pozemku. V případě většího rizika než nízkého budou v projektové dokumentaci stavby navržena též technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí stavby ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.
3. Před zahájením zemních prací na stavbě budou vytyčeny veškeré podzemní vedení a zařízení v místě stavby a v trasách vedení přípojek na inž.sítě, a zajištěna jejich ochrana před poškozením. Zásah do veřejných pozemků musí být předem projednán se správcem těchto zařízení, dodrženy podmínky jimi stanovené, a po skončení stavebních prací uvést pozemky do původního stavu.
4. Při zpracování projektové dokumentace a při provedení stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních: Telefonica vyjádření z 13.11. 2012 č.j. 194311/12, RWE Distribuční služby, s.r.o. vyjádření z 18.1.2013 a ČEZ Distribuce a.s. vyjádření z 17.1.2013.
5. Stavba bude napojena na místní komunikaci parc.č.1634/5 v katastrálním území Horní Krupá sjezdem, který bude do termínu předpokládaného zahájení užívání stavby náležitým způsobem upraven tak, aby svým provedením vyhovoval požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlé komunikaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Alfred Šupík, nar. 28.7.1944, Boleslavská 1905, Vinohrady, 130 00 Praha 3

Odůvodnění:

Dne 27.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona:

Ing. Alfred Šupík, nar. 28.7.1944, Boleslavská 1905, Vinohrady, 130 00 Praha 3
Obec Horní Krupá, 580 01 Havlíčkův Brod

účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
RWE Distribuční služby, s.r.o., pracoviště Pardubice, IDDS: jnnyjs6
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
Pavel Kubát, Horní Krupá č.p. 84, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Romana Kubátová, Horní Krupá č.p. 84, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Jaroslava Sedláková, Horní Krupá č.p. 16, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Karel Beran, Dolní Krupá č.p. 6, 582 71 Dolní Krupá u Havl.Brodu
Pavel Beran, Horní Krupá č.p. 87, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Petr Beran, Horní Krupá č.p. 115, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Josef Hospodka, Horní Krupá č.p. 86, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Stavební úřad oznámil dle § 87 odst.1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou z 14.1.2013 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 15.2.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HORNÍ KRUPÁ, který byl schválen dne 25.11.2008 na jednání Zastupitelstva obce Horní Krupá.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Jelikož je v zájmovém území stavby schválen územní plán obce, doručuje se v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona územní rozhodnutí účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Těmito účastníky jsou vlastník pozemku a osoby, které mají jiné věcné právo k pozemku, na kterém má být stavba umístěna, osoby jejichž vlastnické nebo jiné práva k sousedním pozemkům a stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu krajského úřadu Kraje Vysočina, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, v případě projednávání umístění stavby veřejnou vyhláškou bude podáno odvolání ve 3 stejnopisech. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Eva Ledererová
referent stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Ke zveřejnění obdrží:

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25, odst. 2 a § 144, odst. 6 zákona 500/2004 Sb. správní řád v platném znění. Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, oznámení též zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.

Obecní úřad Horní Krupá: k vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup– doklad o vyvěšení veřejné vyhlášky zaslat bezodkladně zpět stavebnímu úřadu

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

Ing. Alfred Šupík, Boleslavská č.p. 1905/7, Vinohrady, 130 00 Praha 3, kterého zastupuje
Štěpán Klečka, Pražská č.p. 349/8, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

účastníci územního řízení podle § 85, odst. 1 stavebního zákona, kterým se doručuje do vlastních rukou
Obec Horní Krupá, IDDS: xy5a9v7

účastníci územního řízení podle § 85, odst. 2 stavebního zákona, který se doručuje veřejnou vyhláškou
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., pracoviště Pardubice, IDDS: jnnyjs6

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Pavel Kubát, Horní Krupá č.p. 84, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Romana Kubátová, Horní Krupá č.p. 84, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Jaroslava Sedláková, Horní Krupá č.p. 16, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Karel Beran, Dolní Krupá č.p. 6, 582 71 Dolní Krupá u Havl.Brodu

Pavel Beran, Horní Krupá č.p. 87, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Petr Beran, Horní Krupá č.p. 115, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Josef Hospodka, Horní Krupá č.p. 86, 580 01 Havlíčkův Brod 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: ntdaa7v

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Vyřizuje: Ledererová/tel.: 569 497 215/e-mail eledererova@muhb.cz