

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: ST/284/2012/Ku

Vyřizuje: KUČEROVÁ LUCIE, tel.: 569 497 212, e-mail: lkucerova@muhb.cz Havlíčkův Brod, dne 13.4.2012
JID: 25847/2012/muhb

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 6.3.2012 podali **Bc. Jaroslava Čáповá, nar. 7.10.1981, Olešná 12, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Ing. Jaroslav Čáp, nar. 25.9.1977, Olešná 12, 580 01 Havlíčkův Brod 1, které zastupuje PROJEKT efekt s.r.o., pobočka Havlíčkův Brod, IČ 27517721, Beckovského 1882, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

GARÁŽ
Horní Krupá

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1772/37 v katastrálním území Horní Krupá u Havlíčkova Brodu.

Stavba obsahuje:

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou, zděnou garáž o půdorysných rozměrech 7m x 6,5m, střecha sedlová s výškou hřebene +5,535m od +0,00(=podlaha garáže). Napojení na inženýrské sítě bude provedeno z rozestavěného rodinného domu.

Bude proveden sjezd na pozemek.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Stavba bude umístěna v severozápadní části pozemku, na kterém se nachází rozestavěná stavba rodinného domu, od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1772/36 bude umístěna 2m a od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1772/28 bude umístěna v nejbližším místě 5m.

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na uvedenou stavbu.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Lenka Rechtigová, Na Výšině 3276, 580 01 Havlíčkův Brod 1; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky právníckou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních prací jako k předmětu své činnosti. Vybraného dodavatele stavby oznámí stavebník před zahájením stavby stavebnímu úřadu.

V. Stanoví, že podle § 74, odst. 1 ve spojení s § 82, odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění je stavební povolení vykonatelné nabytím právní moci výroku **I.** tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jaroslav Čáp, nar. 25.9.1977, Olešná 12, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Bc. Jaroslava Čáková, nar. 7.10.1981, Olešná 12, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 6.3.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 11.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod stanovisko ze dne 19.1.2012 pod č.j. HSJI-234-2/HB-2012
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí závazné stanovisko - souhlas s odnětím půdy ze ZPF ze dne 27.2.2012 č.j. OZP/816/2012/RA

Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem územního řízení jsou: Ing. Jaroslav Čáp, Bc. Jaroslava Čáková (žadatel), Obec Horní Krupá (§ 85 odst.1 stavebního zákona), Ing. Miloš Jindra, DiS. Jana Jindrová, Tomáš Krédl (§ 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona).

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem stavebního řízení jsou: Ing. Jaroslav Čáp, Bc. Jaroslava Čáková (stavebník), Ing. Miloš Jindra, DiS. Jana Jindrová, Tomáš Krédl, Obec Horní Krupá (§ 109 odst. 1 písm. c) až e).

Účastníci územního ani stavebního řízení neuplatnili návrhy a námítky ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Oznámení se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K oznámení se připojí přílohy uvedené ve formuláři.

Lucie Kučerová
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka



Ke zveřejnění obdrží :

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25, odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 – správní řád v platném znění po dobu nejméně 15 dnů.

Oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.

Obecní úřad Horní Krupá: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku po dobu nejméně 15 dnů; po uplynutí lhůty bude vyhláška vrácena stavebnímu úřadu s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí

Obdrží:

PROJEKT efekt s.r.o., pobočka Havlíčkův Brod, IDDS: d47u6th

další účastníci územního řízení podle § 85, odst. 1 stavebního zákona, kterým se doručuje do vlastních rukou

Obec Horní Krupá, IDDS: xy5a9v7

další účastníci územního řízení podle § 85, odst. 2 stavebního zákona, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou

Ing. Miloš Jindra, Horní Krupá č.p. 107, 580 01 Havlíčkův Brod I

DiS. Jana Jindrová, Horní Krupá č.p. 107, 580 01 Havlíčkův Brod I

Tomáš Krédl, Horní Krupá č.p. 109, 580 01 Havlíčkův Brod I

další účastníci stavebního řízení, kterým se doručuje do vlastních rukou

Ing. Miloš Jindra, Horní Krupá č.p. 107, 580 01 Havlíčkův Brod I

DiS. Jana Jindrová, Horní Krupá č.p. 107, 580 01 Havlíčkův Brod I

Tomáš Krédl, Horní Krupá č.p. 109, 580 01 Havlíčkův Brod I

Obec Horní Krupá, IDDS: xy5a9v7

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: ntdaa7v