

**MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD**  
**stavební úřad**  
**Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod**

---

Č.j.: ST/1572/2011/Ve  
JID: 409/2012/muhb

Havlíčkův Brod, dne 3.1.2012

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 94 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby č.j. ST/1646/2008/Ve z 9.2.2009, kterou dne 11.11.2011 podali

**Petr Čípa, nar. 26.6.1976, Žižkov II 1200, 580 01 Havlíčkův Brod 1,**  
**Monika Jelínková, nar. 6.2.1980, Horní Krupá 98, 580 01 Havlíčkův Brod 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79, 80, 92 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**změnu rozhodnutí o umístění stavby a změnu využití území**

**8 RODINNÝCH DOMŮ A ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ VYBAVENOST**

**Horní Krupá, Na kamenných**

**RODINNÝ DŮM - Čípa, Jelínková**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1772/32 v katastrálním území Horní Krupá u Havlíčkova Brodu.

- Na východním okraji obce Horní Krupá bylo vytvořeno 8 stavebních parcel pro stavby rodinných domů a související ZTV dle územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. ST/1646/2008/Ve z 9.2.2009. V podmínkách územního rozhodnutí byly mimo jiné stanoveny základní stavebně technické a architektonické požadavky na výstavbu rodinných domů.
- Záměr řeší umístění stavby rodinného domu v odstupové vzdálenosti 2,85 m od SV hranice stavební parcely s pozemkem parc.č. 1772/33 (ve vlastnictví Petra Staňka) tj. v rozporu se stanovenou vzdáleností (3,5 m) v územním rozhodnutí resp. v situaci - Urbanistický návrh.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby na pozemku parc.č. 1772/32 k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu:**

1. Změna stavebně technických a architektonických požadavků na výstavbu rodinného domu:
  - rozsah stavebního pozemku – podél SV hranice pozemku s pozemkem parc.č. 1772/33 se rozsah stavebního pozemku zvětšuje až na odstupovou vzdálenost 2,85 m od této společné majetkoprávní hranice
2. Stavba bude umístěna v souladu se situací stavby (M 1:500), která obsahuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku.
3. Tímto územním rozhodnutím se mění druh a způsob využití pozemku parc.č. 1772/32 k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu z druhu "ORNÁ PŮDA" na "ZAHRADA". Stavebník zajistí nejpozději do termínu zahájení užívání stavby zapsání změny druhu pozemku na Katastrálním úřadu kraje Vysočina, katastrálním pracovišti Havlíčkův Brod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Čípa, nar. 26.6.1976, Žižkov II 1200, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Monika Jelínková, nar. 6.2.1980, Horní Krupá 98, 580 01 Havlíčkův Brod 1

### **Odůvodnění:**

Dne 11.11.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona: Petr Čípa, Monika Jelínková, Obec Horní Krupá

účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona: Petr Staněk, Jiří Doležal, Jitka Doležalová

Stavební úřad oznámil dle § 87 odst.1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze 30.11.2011 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 3.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán stručný protokol.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost nepodala žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Jelikož je v zájmovém území stavby schválen územní plán obce, doručuje se v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona územní rozhodnutí účastníkům řízením uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Těmito účastníky jsou vlastník pozemku a osoby, které mají jiné věcné právo k pozemku, na kterém má být stavba umístěna, osoby jejichž vlastnické nebo jiné práva k sousedním pozemkům a stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, v případě projednávání umístění stavby veřejnou vyhláškou bude podáno odvolání ve 4 stejnopisech. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bohumil Veselý  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Příloha:**

- ověřená dokumentace (podle § 92 odst.4 stavebního zákona) – bude zaslána žadateli a obci po nabytí právní moci rozhodnutí

**Obdrží:**

navrhovatel - žadatel

Petr Čípa, Žižkov II č.p. 1200, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Monika Jelínková, Horní Krupá č.p. 98, 580 01 Havlíčkův Brod 1

další účastníci

Obec Horní Krupá, IDDS: xy5a9v7

*dalším účastníkům se podle § 92, odst. 3 stavebního zákona rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou:*

Petr Staněk, Jiří Doležal, Jitka Doležalová

ostatní

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna – vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, včetně způsobu umožňujícímu dálkový přístup

Obecní úřad Horní Krupá - k vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů včetně zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup – doklad o vyvěšení veřejné vyhlášky zaslat bezodkladně zpět stavebnímu úřadu