

## **Smlouva zakládající právo provést stavbu a smlouva o výpůjčce**

uzavřená podle ustanovení § 1746, § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

**Obec Horní Krupá se sídlem Horní Krupá č. 49, 580 01 Horní Krupá, IČO 002 67 481 zastoupená starostou obce Václavem Lacinou, na straně vlastníka a půjčitele dotčených pozemků**

a

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749 zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství Ing. Libor Joukl na straně investora a vypůjčitele**

takto:

### **Článek I.**

Obec Horní Krupá je výhradním vlastníkem pozemků KN par. č. 2641/30 – ostatní plocha, ostatní komunikace, par. č. 2642/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, 81/1 – vodní plocha, par. č. 1639/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, par. č. 83/2 – ostatní plocha, neplodná půda, par. č. 1587/102 - ostatní plocha, ostatní komunikace, 1587/99 – ostatní plocha, neplodná půda, par. č. 1587/58 – ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku evidovaného ve zjednodušené evidenci, původ PK par. č. 2641/17, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod vede na **listu vlastnictví č. 10001** pro k. ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu a obec Horní Krupá.

Kraj Vysočina bude investorem akce „**III/3444 Horní Krupá, propustek – km 0,160 00**“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou AF – CITYPLAN s. r. o., se sídlem Jindřišská 17, 110 00 Praha 1, vyplývá potřeba trvalého i dočasného záboru částí výše uvedených pozemků takto:

**Tabulka I.**

<b>Parcelní číslo</b>	<b>Trvalý zábor v m<sup>2</sup></b>	<b>Dočasný zábor v m<sup>2</sup></b>
<b>2641/30</b>	0	7
<b>2642/1</b>	0	22
<b>81/1</b>	155	155
<b>1639/1</b>	129	185
<b>83/2</b>	5	27
<b>1587/102</b>	3	16
<b>1587/99</b>	11	15
<b>1587/58</b>	4	0
<b>PK 2641/17</b>	2	2

## Článek II.

Podpisem této smlouvy vzniká Kraji Vysočina právo provést stavbu „III/3444 Horní Krupá, propustek – km 0,160 00“, na částech pozemků uvedených v Článku I., Tabulka I. v k. ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu a obci Horní Krupá, ve smyslu ustanovení § 86 a §110 zákona č. 186/2006 Sb., stavební zákon, a obec Horní Krupá jako vlastník těchto pozemků je povinna do doby majetkoprávního vypořádání pozemků toto právo trpět.

## Článek III.

Obec Horní Krupá souhlasí s realizací stavby „III/3444 Horní Krupá, propustek – km 0,160 00“ na pozemcích uvedených v Článku I. této smlouvy v k. ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu a obci Horní Krupá a proto půjčuje vypůjčitel dle záborového elaborátu části pozemků **uvedených v Tabulce I.** této smlouvy za účelem realizace výše uvedené stavby.

Vypůjčitel se zavazuje, že vypůjčené části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

## Článek IV.

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 9 měsíců, počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „III/3444 Horní Krupá, propustek – km 0,160 00“ Krajem Vysočina. Předpoklad realizace stavby je od 1. 4. 2017 do 31. 12. 2017, případně od 1. 4. 2018 do 31. 12. 2018.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Půjčitel prohlašuje, že části pozemků uvedených v Článku I. této smlouvy, vše v k. ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu a obci Horní Krupá, určené k výpůjčce, jsou ve stavu způsobilém k účelu výpůjčky, tj. za účelem vybudování stavby „III/3444 Horní Krupá, propustek – km 0,160 00“.

Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem vypůjčených pozemků seznámil.

Výpůjčka končí uplynutím lhůty, na kterou byla sjednána. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se půjčitel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

## Článek V.

Kraj Vysočina se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou „III/3444 Horní Krupá, propustek – km 0,160 00“ o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží jim za tím účelem kopii geometrického plánu na zaměření skutečného stavu stavby a kopii kolaudačního souhlasu.

## Článek VI.

Uzavření této smlouvy zakládající právo provést stavbu a smlouvy o výpůjčce bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne ..... jako usnesení č. xxxxx/xx/2016/RK.

Zveřejnění záměru výpůjčky částí výše uvedených pozemků proběhlo na úřední desce Obecního úřadu Horní Krupá ve dnech .....

Zastupitelstvo obce Horní Krupá projednalo uzavření této smlouvy zakládající právo provést stavbu a smlouvu o výpůjčce na části pozemků uvedených v Článku I. této smlouvy a schválilo ji usnesením č. xx. bod č. x ze dne .....

## Článek VII.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Kraj Vysočina a jeden výtisk je určen pro obec Horní Krupá.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro vydání stavebního povolení pro stavbu „III/3444 Horní Krupá, propustek – km 0,160 00“, jejímž investorem je Kraj Vysočina.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Horní Krupé dne .....

V Jihlavě dne .....

.....  
Václav Lacina  
starosta obce

.....  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmana  
pro oblast majetku, dopravy  
a silničního hospodářství

Příloha:  
Katastrální situační výkres