

Zápis **ze zasedání Zastupitelstva obce Horní Krupá,** **konaného dne 21.7. 2015 na obecním úřadě**

Program jednání:

1. Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 6
2. Projednání rozpočtového opatření č. 7
3. Projednání námitek ke změně č. 3 ÚP obce
4. Projednání změny č. 3 ÚP obce
5. Žádost o zpřístupnění lesních pozemků po obecní cestě
6. Žádost o prodej obecního pozemku parc. č. 1772/58
7. Žádost o prodej části obecního pozemku p.č. 1772/30
8. Žádost o prodej dvou stavebních parcel na stavbu jednoho RD
9. Žádost o prodej pozemku na stavbu RD
10. Vyhodnocení nabídek na opravu chodníku u kapličky v Horní Krupě
11. Vyloučení uchazeče z účasti na zadávacím řízení na akci TI pro 19 RD Horní Krupá Kamenná II
12. Diskuse

1. Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 6

Starosta obce schválil v červnu provedení rozpočtového opatření č. 6. Jednalo se o navýšení na výdajové položce 5499 ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu - vyplacená finanční částka za včasně zkolaudovanou stavbu.

Zastupitelstvo obce Horní Krupá bere na vědomí provedené rozpočtové opatření, při kterém se výdaje zvýšily o 50 000,- Kč.

2. Projednání rozpočtového opatření č. 7

Hospodářka obce seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 7. Příjmy se zvyšují o 889 400,- Kč, výdaje se zvyšují o 52 900,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 7. Příjmy se zvyšují o 889 400,- Kč a výdaje se zvyšují o 52 900,- Kč.

Usnesení bylo schváleno.

3. Rozhodnutí o námitkách ke změně č. 3 ÚP Horní Krupá

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s námitkami ke změně č. 3 ÚP Horní Krupá. Námitku vznesl starosta obce a týkala se pozemku 2703/3 v k.ú. Horní Krupá a změny zařazení ze ZPF do dopravní infrastruktury.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá, příslušné podle § 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád rozhodlo o námitkách podaných k návrhu Změny č. 3 ÚP Horní Krupá. Námitka č. 1 – Obec Horní Krupá – starosta obce Václav Lacina, Horní Krupá 49, 580 01. Námitce se vyhovuje.

4. Projednání Změny č. 3 ÚP Obce Horní Krupá

Zastupitelstvo obce Horní Krupá projednalo vyhotovené podklady pro změnu č. 3 ÚP Obce Horní Krupá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona vydává Změnu č. 3 Územního plánu Horní Krupá, který schválilo Zastupitelstvo obce Horní Krupá 25.11. 2008, a který nabyl účinnosti dne 8.2. 2009. Usnesení bylo schváleno.

5. Žádost o zpřístupnění lesních pozemků po obecní cestě

Na obec byla podána žádost o zpřístupnění lesních pozemků po obecní cestě parc. č. 2711. Vjezd na cestu byl přerušen při budování silnice na Zálesí. Cesta nebyla dlouho využívána, potřebná je nyní při těžbě a novém vysazování v lese.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá souhlasí s provedením přejezdu ze silnice parc. č. 2707/20 na obecní cestu parc. č. 2711. Sjezd bude proveden vlastními silami.

Usnesení bylo schváleno.

6. Žádost o prodej pozemku

Žádost o koupi obecního pozemku parc. č. 1772/ 58 v k.ú. Horní Krupá o výměře 178 m². Jedná se o pozemek, který zůstal mezi ostatními stavebními parcelami a nemá pro obec jiné využití.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 1772/58 za cenu 250 Kč/m².

Náklady s prodejem hradí kupující. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn.

Usnesení bylo schváleno.

7. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1772/30

Žádost z minulého jednání. Bylo provedeno místní šetření s tím, že obec je ochotna část pozemku prodat. Po zaměření bude určena výměra k prodeji.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá souhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc. č.

1772/30. Výměra bude určena po zaměření.

Usnesení bylo schváleno.

8. Žádost o prodej pozemku na stavbu rodinného domu

Žádost na koupi pozemku ke stavbě RD. Jedná se o žádost o od prodej dvou stavebních parcel (1772/52 o výměře 665 m² a 1772/49 o výměře 652 m²) ke stavbě jednoho rodinného domu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá souhlasí s prodejem stavebních pozemků parc. č. 1772/ 49 o výměře 652 m² a 1772/52 o výměře 665m² ke stavbě jednoho rodinného domu za těchto podmínek: cena pozemku je 350 Kč/m², náklady na prodej hradí kupující; ve smlouvě bude uvedeno, že prodávající obec si vyhrazuje předkupní právo věcné na stejnou prodejní cenu tj. 460 950,- Kč, a pokud majitel pozemku nezkolauduje stavbu rodinného domu do 5-ti let od podpisu smlouvy, zaplatí prodávající obci Horní Krupá 50 000,- Kč.

Usnesení bylo schváleno.

9. Žádost o prodej pozemku na stavbu rodinného domu

Žádost o koupi pozemku parc. č. 1772/72 o výměře 949 m² ke stavbě RD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá souhlasí s prodejem stavebního pozemku parc. č. 1772/ 72 o výměře 949 m² ke stavbě rodinného domu za těchto podmínek: cena pozemku je 350 Kč/m², náklady na prodej hradí kupující; ve smlouvě bude uvedeno, že prodávající obec si vyhrazuje předkupní právo věcné na stejnou prodejní cenu tj. 332 150,- Kč, a pokud majitel pozemku nezkolauduje stavbu rodinného domu do 5-ti let od podpisu smlouvy, zaplatí prodávající obci Horní Krupá 50 000,- Kč.

Usnesení bylo schváleno.

10. Vyhodnocení nabídek na opravu chodníku u kapličky v Horní Krupé

Starosta obce seznámil přítomné s doručenými nabídkami na opravu chodníku u kapličky. Jedná se o opravu části chodníku za kapličkou a pod svahem u č.p. 42 směrem k Dolní Krupé. Byly doručeny čtyři nabídky. Nabídka s nejnižší cenou byla od firmy Miloslav Konfršt – Autodoprava. S touto firmou bude uzavřena smlouva o dílo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá rozhodlo na základě nejnižší ceny přijmout nabídku firmy Miloslav Konfršt – autodoprava na akci Oprava chodníku u kapličky v Horní Krupé. Souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s touto firmou.

Usnesení bylo schváleno.

11. Projednání doporučení komise pro posouzení kvalifikace ve výběrovém řízení na dodavatele stavby v podlimitní veřejné zakázce „Obec Horní Krupá – Vybudování základní technické infrastruktury pro 19 rodinných domů – II. etapa" a rozhodnutí o vyloučení uchazeče č. 1, společnosti STAVAK spol. s r.o. z další účasti v zadávacím řízení

Zastupitelstvo obce projednalo doporučení komise pro posouzení kvalifikace ve výběrovém řízení na dodavatele stavby v podlimitní veřejné zakázce „Obec Horní Krupá – Vybudování základní technické infrastruktury pro 19 rodinných domů – II. etapa" a nemá námitek a rozhoduje o vyloučení uchazeče č. 1, společnosti STAVAK spol. s r.o. z účasti v zadávacím řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá vylučuje uchazeče č. 1, společnosti STAVAK spol. s r.o. z účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky na stavební práce na akci „Obec Horní Krupá – Vybudování základní technické infrastruktury pro 19 rodinných domů – II. etapa" podle § 60(1) ZVZ

Usnesení bylo schváleno.

12. Diskuse:

- a) Cesta v Údolí – výměna pozemků
- b) Dopravní značky v obci