

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 316411/2019

Spisová značka: 2RP4908/2013-520202/03/03/1

Vyřizuje.: Ing. Zdeňka Matějčková

Tel.: 728598943

ID DS: z49per3

E-mail: z.matejickova@spucr.cz

Datum: 8. 8. 2019

SPU 316411/2019



000526132040

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Horní Krupá u Havlíčkova Brodu – oznámení o vyložení aktualizovaného soupisu nároků vlastníků pozemků

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v kat. území Horní Krupá u Havlíčkova Brodu, zahrnující i část kat. území Jilem u Sedletína a část kat. území Čachotín, zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod (dále jen „pobočka“) v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování aktualizovaného soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Vyhotovením aktualizace soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Horní Krupá u Havlíčkova Brodu – Geocart CZ, a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno.

K aktualizaci soupisu nároků došlo z důvodu **změn v katastrálním operátu** (nová vkladová řízení, změny vlastníků – noví účastníci řízení) od vystavení vstupních nároků (listopad 2018), z důvodu **vypořádání spoluvlastnictví**, z důvodu **opravy opravného koeficientu výměr dle zaměření skutečného stavu** a z důvodu **zavedení opravného koeficientu výměr pro opatření plánu společných zařízení** v souladu s ustanovením § 15 odst. 4 vyhlášky:

„V případě nedostatku pozemků ve vlastnictví státu a obce, určených pro společná zařízení, se úměrně sníží nároky vlastníků (§ 9 odst. 17 zákona č. 139/2002 Sb.) a provede se aktualizace nároků tak, že se opraví součty výměr směřovaných (řešených) pozemků opravným koeficientem...“

K opravě opravného koeficientu výměr dle zaměření skutečného stavu došlo z důvodu odstranění chyby v souboru popisných informací katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod, která v době zpracování vstupních nároků k vystavení nebyla známa.

Kompletní dokumentace aktualizovaného soupisu nároků je počínaje dnem 16.8.2019 vyložena po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Horní Krupě a na Pobočce Havlíčkův Brod, Smetanovo náměstí 279, 580 02 Havlíčkův Brod, kde je možné do dokumentace nahlédnout. Zároveň pobočka doručí příslušné aktualizované soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám.

K námitkám podaným k opravnému koeficientu výměr dle zaměření skutečného stavu a k opravnému koeficientu výměr pro společná zařízení se nepřihlíží.

Připomínky a dotazy k předloženému aktualizovanému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit u Pobočky Havlíčkův Brod v termínu do 30.8.2019

Ing. Jana Petříková
vedoucí Pobočky Havlíčkův Brod
Státní pozemkový úřad

Vystaveno dne:

Sejmuto dne: