



OBECNÍ ÚŘAD HORNÍ KRUPÁ	
Došlo: 19.2.2020	Zpracovatel:
Č.j.: 91/2020/OMK	Ukl. znak 110
Přil. 2	

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod

Smetanovo náměstí 279, 580 02 Havlíčkův Brod

Spisová značka.: 2RP4908/2013-520202/04/04

Č.j.: SPU 021738/2020

SPU 021738/2020



000548870658

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Matějčková

Telefon: 728598943

E-mail: z.matejickova@spucr.cz

ID DS: z49per3

V Havlíčkově Brodě dne: 18. 2. 2020

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Horní Krupá u Havlíčkova Brodu, zahrnující navazující části sousedních katastrálních území Čachotín a Jilem u Sedletína, zpracovaný jménem firmy Geocart CZ, a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, pod č. zakázky Xs-017-2015-HOK Ing. Michalem Holomkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Havlíčkův Brod (dále jen „pozemkový úřad“) od 1.1.2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočku Havlíčkův Brod (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu.

Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Horní Krupá u Havlíčkova Brodu v souladu s ust. § 6 odst. 3 zákona bylo zahájeno na základě žádosti vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v tomto k.ú. Žádost vlastníků byla podána z důvodu ochrany zemědělské půdy před erozí, uspořádání pozemků pro efektivnější hospodaření v krajině, vyřešení zpřístupnění pozemků a odstranění nesouladů mezi evidovaným vlastnictvím v katastru nemovitostí a skutečným stavem v terénu.

Pozemkový úřad oznámil zahájení řízení o KoPÚ v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona veřejnou vyhláškou č.j. PÚ 8/2009/ZŘ-Vo ze dne 20.4.2009. Oznámení bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úřední desce obce Horní Krupá:

Obcí Horní Krupá zveřejněno od 22.4.2009 do 21.5.2009, pobočkou zveřejněno od 20.4.2009 do 5.5.2009.

KoPÚ v k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu byly zahájeny dne 5.5.2009.

O zahájení řízení byly ve smyslu ust. § 6 odst. 6 zákona vyzvány dotčené orgány státní správy a byly vyzvány, aby stanovily podmínky k ochraně svých zájmů podle zvláštních předpisů. Zároveň byly osloveny sousední obce výzvou, zda přistoupí k řízení o pozemkových úpravách jako účastníci řízení. Žádná z obcí nepřistoupila na základě této výzvy jako účastník řízení.

Dne 25.3.2015 byla uzavřena dohoda (č.j. SPU 166901/2015) mezi pobočkou a Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod (dále jen „katastrální úřad“) o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené, podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona a o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru.

Vzhledem k časovému odstupu skutečného zahájení prací od samotného zahájení řízení o KoPÚ pobočka opětovně požádala dopisy č.j. SPU 207266/2015 ze dne 23.4.2015 a č.j. SPU 389383/2015 ze dne 27.7.2015 dotčené orgány státní správy, organizace a správce o stanovení podmínek podle zvláštních právních předpisů. Všechna obdržaná vyjádření byla podkladem pro zpracování návrhu pozemkových úprav.

Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina zajistil odborné zpracování návrhu KoPÚ v k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu. Zpracovatelem KoPÚ se stala na základě vyhodnocení výsledků výběrového řízení firma Geocart CZ, a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno (dále jen „zhotovitel“). Mezi smluvními stranami byla dne 12.8.2015 uzavřena smlouva o dílo č. objednatele 723-2015-520202.

Geodetické práce: Ing. Jan Raška – úředně oprávněný zeměměřický inženýr – položka seznamu ČÚZK číslo 2671/2014 a Ing. Zdeněk Drápela – úředně oprávněný zeměměřický inženýr – položka seznamu ČÚZK číslo 2129/2001.

Projektovací práce: Ing. Michal Holomek – úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav – číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 487704/2013.

Předběžně stanovený obvod pozemkových úprav byl na jaře roku 2016 po posouzení pobočky a katastrálního úřadu rozšířen o přilehlou část k.ú. Jilem u Sedletína z důvodu změny průběhu katastrální hranice a na základě požadavku katastrálního úřadu rozšířen o přilehlou část k.ú. Čachotín z důvodu řešení „společné“ katastrální hranice tvořené cestou. Oznámení o rozšíření obvodu pozemkových úprav bylo zveřejněno na úřední desce pobočky a na úředních deskách dotčených obcí. Rozšíření obvodu bylo oznámeno dotčeným orgánům státní správy, aby mohly doplnit své podmínky k ochraně svých zájmů podle zvláštních předpisů.

Úvodní jednání se konalo dne 6.4.2016 na Obecním úřadě v Horní Krupě. Bylo svoláno v souladu s ust. § 7 zákona pozvánkou č.j. SPU 112670/2016 ze dne 14.3.2016, doručenou všem známým účastníkům řízení do vlastních rukou. Oznámení o konání úvodního jednání bylo zároveň zveřejněno na úřední desce pobočky a na úřední desce Obecního úřadu v Horní Krupě, v Jilmu a v Čachotíně pod č.j. SPU 115590/2016. Přítomní účastníci úvodního jednání byli vedoucím Pobočky Havlíčkův Brod Ing. Milanem Šímanem seznámeni s účelem, formou a cílem komplexních pozemkových úprav a rovněž s rozsahem území dotčeného pozemkovými úpravami a s postupem jednotlivých prací během řízení KoPÚ. Byl představen zástupce zhotovitele Ing. Michal Holomek. Z důvodu zákonem stanovených kritérií byl hlavní vchod do budovy Obecního úřadu Horní Krupá č.p. 49 odsouhlasen jako bod, od kterého bude měřena průměrná vzdálenost řešených pozemků.

Na úvodním jednání byl vlastníky pozemků zvolen ve smyslu ust. § 5 odst. 5 zákona sbor zástupců vlastníků pozemků (dále jen „sbor“). Jeho úloha spočívá zejména ve spolupráci při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav a k návrhu pozemkových úprav, případně zastupuje vlastníky na základě a v rozsahu jejich zplnomocnění. Zvoleno bylo 5 členů sboru:

p. Sedláková Jaroslava, Horní Krupá 16; p. Novák Jiří, Rozsochatec 125; p. Provazník Pavel, Lysá 10; p. Votava Jiří, Horní Krupá 123 a p. Jindra Petr, Horní Krupá 42. Jako náhradník byl zvolen p. Blažek Karel, Horní Krupá 108 pro případ, že by některý ze zvolených členů nemohl v budoucnu vykonávat svou funkci. Sbor byl doplněn dvěma nevolenými členy sboru ze zákona (§ 5 odst. 6 zákona), a to p. Václavem Lacinou (členy sboru zvolen jako předseda sboru), Horní Krupá 153 za obec Horní Krupá a Ing. Zdeňkou Matějickovou, pověřeným pracovníkem pobočky.

Zápis z úvodního jednání byl rozeslán všem známým účastníkům řízení dopisem č.j. SPU 176606/2016 ze dne 8.4.2016.

Zhotovitel KoPÚ zahájil práce podrobnou analýzou území, vyhodnocením stávajících podkladů a písemných stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců a dalších organizací dotčených pozemkovými úpravami. Výsledkem byla zpracovaná a odevzdaná dokumentace rozboru současného stavu a analýzy odtokových poměrů. V rámci přípravných geodetických prací bylo roku 2015 provedeno dohledání, ověření a doplnění bodového polohového pole a v roce 2016 zaměření skutečného stavu, tj. podrobné měření polohopisu. Stávající podrobné polohové bodové pole bylo po provedení revize a posouzení zhotovitelem a katastrálním úřadem doplněno o 10 nových bodů. Body byly stabilizovány v souladu s platnými právními předpisy.

Výsledky zaměření skutečného stavu terénu, zaměření předmětů, které jsou obsahem katastrální mapy včetně viditelných znaků inženýrských sítí, průběhu vodních toků, rozhraní druhu pozemků, změny porostů a prvků polohopisu potřebných pro návrh pozemkových úprav, byly zpracovány jako účelová mapa sloužící k projektování KoPÚ a také jako podklad pro zjišťování průběhu vlastnických hranic pozemků na obvodě KoPÚ. Zhotovitel současně provedl podrobné zaměření výškopisu. Vyšetřené změny druhů pozemků byly v souladu s ust. § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“), projednány se zástupci orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, orgánu ochrany přírody a státní správy lesů a v rámci projednávání vstupních nároků i s vlastníky. Na základě zaměřeného skutečného stavu byly upraveny platné linie bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) a jejich průběh odsouhlasil Odbor půdní služby SPÚ, oddělení České Budějovice v březnu 2018 (č.j. SPU 123539/2018).

Za účasti dotčených vlastníků byly v červnu roku 2016 vyšetřeny vlastnické hranice řešených lesních pozemků a za účasti správců byly vyšetřeny hranice liniových staveb a toků. Zápisy ze šetření jsou součástí spisové dokumentace.

Dne 12.10.2016 pod č.j. SPU 506178/2016 jmenoval vedoucí pobočky po dohodě s katastrálním úřadem, v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona, komisi na zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely KoPÚ v k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu složenou ze zástupců katastrálního úřadu, stavebního úřadu, obce, zpracovatele a pobočky:

Ing. Jan Raška, předseda komise, Geocart CZ, a.s.; p. Václav Lacina, starosta obce Horní Krupá; p. Pavel Jindra, zástupce obce Horní Krupá; p. Bohumil Veselý, Městský úřad Havlíčkův Brod, Stavební úřad; p. Michaela Zachariášová, p. Blanka Marková a p. Jan Aubus, všichni katastrální úřad a Ing. Zdeňka Matějčková, pobočka.

Zjišťování průběhu hranic pozemků (dále jen „ZPH“) na obvodu pozemkových úprav bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 506990/2016 ze dne 24.10.2016 zveřejněnou na úřední desce obce Horní Krupá, obce Čachotín, obce Jilem a pobočky. Samotné ZPH probíhalo ve dvou etapách. 1. etapa ZPH ve dnech 21.11.2016 až 25.11.2016 a 2. etapa ZPH probíhala ve dnech 29.3.2017 až 31.3.2017. Ke zjišťování průběhu vlastnických hranic byli pozváni dotčení vlastníci pozemků (pozvánky č.j. SPU 547779/2016 ze dne 31.10.2016 a č.j. SPU 110300/2017 ze dne 9.3.2017), kteří průběh konkrétní hranice svého pozemku odsouhlasili a potvrdili jej podpisem příslušného protokolu, jehož nedílnou součástí byly náčrty a soupisy nemovitostí. Na základě zjištění průběhu hranic byla na obvodech provedena trvalá stabilizace, výjimku tvořily body ohrožené zemědělskou činností, kde byla provedena pouze dočasná stabilizace.

Vnější obvod KoPÚ převážně kopíruje katastrální hranici, případně hranici lesních komplexů, které jsou z obvodu KoPÚ vyloučeny. Vnitřní obvod jde převážně po hranici současně zastavěného či zastavitelného území obce nebo po v terénu znatelných hranicích (např. plot, zdivo). Z pozemkových úprav je kromě větších lesních komplexů vyloučena místní zastavěná část Zálesí a Údolí. Do obvodu pozemkových úprav byla zahrnuta na požadavek katastrálního úřadu přilehlá část zastavěného území obce kolem bytového domu č.p. 41 z důvodu řešení chyby v souboru geodetických informací katastru nemovitostí. Obvod pozemkových úprav zasahuje do sousedního katastrálního území Čachotín a Jilem u Sedletína z důvodu řešení změny průběhu katastrální hranice.

V obvodu KoPÚ se nachází 12 ha pozemků, které nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona (dále jen „neřešené pozemky“). U těchto pozemků se pouze obnovuje soubor geodetických informací, jedná se převážně o místní zastavěné části (Lysá, Kráty, hřbitov atd.), o lesní komplex v jižní části k.ú. u katastrální hranice s k.ú. Knyk, či o část pozemků v lokalitě Branta. V rámci ZPH byly zjišťovány také hranice těchto neřešených pozemků. Vlastníci neřešených pozemků nejsou v souladu s ust. § 5 odst. 1a) účastníky řízení o KoPÚ a o neřešených pozemcích pozemkový úřad nerozhoduje. Námitky podané k neřešeným pozemkům předává pozemkový úřad dle § 8 odst. 1 zákona katastrálnímu úřadu k rozhodnutí.

Zhotovitel vypracoval dokumentaci ZPH a předložil ji ke kontrole katastrálnímu úřadu. Katastrální úřad provedl příslušnou kontrolu a dne 23.11.2017 vydal kladné stanovisko k převzetí této dokumentace (č.j. SPU 556052/2017). Pobočka zažádala dopisem č.j. SPU 015976/2018 ze dne 23.5.2018 katastrální úřad o zápis upřesněného obvodu pozemkových úprav a o zápis poznámky „Zahájeny pozemkové úpravy“ u všech parcel nacházejících se v obvodu pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Celková výměra obvodu pozemkových úprav vypočtená ze souřadnic po zápisu obvodu byla 776,3342 ha, z toho výměra pozemků řešených dle § 2 zákona byla 764,5030 ha a neřešených dle § 2 zákona byla 11,8312 ha. Celková výměra všech řešených parcel zahrnutých do obvodu KoPÚ podle souboru popisných informací katastru nemovitostí byla 766,4660 ha. K odstranění rozdílu mezi výměrou řešených pozemků vypočtenou ze souřadnic a výměrou podle katastru nemovitostí byl stanoven opravný koeficient výměr 0,997435.

Pobočka po ukončení přípravných geodetických prací zabezpečila **vypracování soupisů vstupních nároků vlastníků pozemků** v obvodu KoPÚ v souladu s ust. § 8 zákona podle jejich výměry, ceny, druhu pozemku a vzdálenosti, včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene pro každý list vlastnictví (dále jen „LV“) zahrnutý do pozemkových úprav s použitím aktuálních údajů katastru nemovitostí. Soupisy nároků obsahují pozemky v obvodě řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodě neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav.

Pro ocenění nároku řešených pozemků dle § 2 zákona byl v souladu s ust. § 8 zákona použit právní předpis platný ke dni jeho vyložení, tj. zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a dále vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Podkladem pro ocenění byly odsouhlasené BPEJ Odborem půdní služby SPÚ, oddělení České Budějovice. Neřešené pozemky se v pozemkových úpravách neoceňují. K ocenění nároků pověřila pobočka zpracovatele návrhu KoPÚ.

Soupisy nároků, zpracované Ing. Michalem Holomkem, byly vyloženy k nahlédnutí počínaje dnem 1.11.2018 po dobu 15 dnů na pobočce, Obecním úřadě v Horní Krupě, Obecním úřadě v Čachotíně a Obecním úřadě v Jilmu. Zároveň byly pod č. j. SPU 268396/2018 doručeny všem účastníkům řízení, jejichž pobyt byl znám. Oznámení o vyložení soupisů nároků č.j. SPU 267805/2018 ze dne 22.10.2018 bylo vyvěšeno na úřední desce pobočky, obce Horní Krupá, obce Čachotín a obce Jilem. Vlastníci měli možnost projednat osobně soupisy nároků se zpracovatelem ve dnech 14.11.2018 a 15.11.2018 na Obecním úřadě v Horní Krupě, případně mohli ve lhůtě do 15.11.2018 uplatnit své námitky u pobočky. Dopisem č. j. SPU 268396/2018 byli vlastníci upozorněni na pozemky uvedené v § 3 odst. 3 zákona a bylo jim sděleno, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří k řešení těchto pozemků, bude souhlas doložen dokladem o doručení soupisu nároků v souladu s ust. § 11 odst. 5 vyhlášky. Byli vyzváni v souladu s ust. § 12 vyhlášky, aby se ve stanovené lhůtě vyjádřili, zda požadují ocenění dřevin rostoucích mimo les. Nikdo z vlastníků ve stanovené lhůtě neprojevil zájem o ocenění dřevin nacházejících se mimo les.

Vlastníkům neřešených pozemků bylo oznámením sděleno, že případné námitky k neřešeným pozemkům podaným u pobočky ve lhůtě do 15.11.2018 předá pobočka katastrálnímu úřadu k rozhodnutí.

V souladu s ust. § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů uplatnil ve lhůtě stanovené pobočkou vlastník pozemku KN 1972/2 svůj nesouhlas s řešením tohoto pozemku. Pozemek KN 1972/2 byl následně převeden do neřešených pozemků, což vyvolalo dodatečné ZPH konané dne 28.1.2019. Přejedání pozemku KN 1972/2 do neřešených neovlivnil opravný koeficient výměr stanovený v rámci vstupních nároků.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány takové námitky ke vstupním nárokům, které by podléhaly projednání se sborem či s katastrálním úřadem. S nesouhlasem s řešením pozemku KN 1972/2 byl sbor seznámen dopisem č.j. SPU 526033/2018 ze dne 23.11.2018 a na jednání sboru konaném dne 11.2.2019 v Horní Krupě.

Při projednávání nároků vznášeli vlastníci své předběžné požadavky týkající se umístění nových pozemků, jejich zpřístupnění, rozdělení spoluvlastnictví atd. Na základě písemně uzavřené dohody mezi všemi spoluvlastníky bylo, v souladu s ust. § 9 odst. 16 zákona, rozděleno spoluvlastnictví k pozemkům vedeným na LV 37, 52, 65, 109, 132, 306 a 378, neboť to pobočka shledala jako účelné pro racionální hospodaření. Dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví jsou součástí dokumentace návrhu KoPÚ.

Na LV 387 a 583 byl veden v katastrálním operátu zápis duplicitního vlastnictví. V obou případech postupovala pobočka v souladu s ust. § 8a odst. 2 zákona.

Na základě posouzení listin osvědčujících vlastnictví rozhodla pobočka o duplicitním zápisu vlastnictví vedeném na LV 378 z moci úřední rozhodnutím č.j. SPU 065312/2016 ze dne 23.2.2016 a následně usnesením č.j. SPU 147106/2016 ze dne 24.3.2016. Na základě těchto listin došlo k odstranění zápisu duplicitního vlastnictví vedeného na LV 387 v katastrálním operátu. Pobočka prověřila, zda nebyla u příslušného soudu podána žaloba proti tomuto rozhodnutí.

V případě zápisu duplicitního vlastnictví vedeného na LV 583 souhlasili dotčení vlastníci na základě posouzení listin osvědčujících vlastnictví s navrženou dohodou č.j. SPU 022679/2019. Na základě této dohody došlo k odstranění zápisu duplicitního vlastnictví vedeného na LV 583 v katastrálním operátu.

V průběhu řízení o KoPÚ v k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu docházelo v katastrálním operátu ke změnám, které měly vliv na celý proces řízení. Zápisem listin (např. pravomocné usnesení dědického řízení, kupní smlouvy, darovací smlouvy) do katastru nemovitostí přibývali noví účastníci řízení, a naopak někteří přestali být účastníky řízení. Z důvodů těchto a dalších změn v katastrálním operátu docházelo v průběhu zpracování návrhu KoPÚ k průběžné aktualizaci soupisů vstupních nároků podle aktuálních údajů katastru nemovitostí. Vlastníkům, u nichž došlo ke změně oproti vystaveným nárokům, byly zasílány aktualizované soupisy nároků. Aktualizaci vstupních nároků

vyvolalo také vypořádání spoluvlastnictví, odstranění zápisu duplicitního vlastnictví a přechod pozemku KN 1972/2 do neřešených.

Návrhové práce byly zahájeny na podzim roku 2017 přípravou **plánu společných zařízení** (dále jen „PSZ“), který v pozemkových úpravách tvoří kostru pro budoucí návrh nového uspořádání pozemků. Ve smyslu § 9 odst. 8 zákona je PSZ souborem opatření ke zpřístupnění pozemků (poľní cesty, mostky, propustky, sjezdy apod.), protierozních opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu (protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, ochranná zatravnění apod.), vodohospodářských opatření (vodní nádrže, suché poldry apod.) a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (místní územní systémy ekologické stability, doplnění zeleně, tůně apod.).

Koncept PSZ v rámci KoPÚ v k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu vycházel z podrobného terénního průzkumu, zpracovaného rozboru současného stavu území, platného územního plánu, stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců a řady dalších podkladů. Zhotovitel projednával návrh PSZ se sborem na schůzkách konaných ve dnech 1.11.2017, 15.11.2017, 11.12.2017, 10.1.2018, 7.2.2018 a 14.2.2018 zápisy jsou součástí spisové dokumentace. Bylo stanoveno, které poľní cesty budou hlavní, vedlejší či pouze doplňkové a s jakými parametry budou navrženy. Výsledkem projednávání byl návrh cestní sítě, jejíž základ tvoří 4 hlavní cesty, 32 cest vedlejších a několik cest doplňkových pro zpřístupnění konkrétních pozemků. Tyto doplňkové cesty byly ještě navýšeny v rámci zpracování návrhu nového uspořádání pozemků.

Zhotovitel posoudil míru erozního ohrožení pozemků pro současný stav hospodaření a připravil návrh protierozních opatření, který by tuto míru erozní ohroženosti dostatečně snížil. Tento prvotní návrh zpracovatele obsahoval s ohledem na vypočtené hodnoty ztráty půdy erozí na erozně hodnocených plochách EHP (řešené území je rozděleno na 49 EHP) více technických protierozních opatření jakou jsou záchytné průlehy, protierozní meze a organizační ochranná zatravnění některých pozemků. Tento návrh byl projednáván se sborem, jehož zvolenými členy jsou i uživatelé půdy v k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu a postupně upravován do podoby přijatelné sborem. V rámci návrhu protierozních opatření byla sborem preferována organizační a agrotechnická opatření před opatřeními technickými navrhovanými zpracovatelem. Organizační opatření zahrnují protierozní osevní postupy ORG1 až ORG12, ORG14 až ORG23 a stabilizaci údolnice formou ochranného zatravnění a následným zalesněním s vytvořením mokřadních společenstev ORG13 (lokalita Za humny). Mezi technická protierozní opatření patří příkopy cestní sítě a průleh cesty HC4. Návrh respektuje potřebu ochrany půdy před erozí, ale také potřeby hospodaření, tj. udržení zemědělské výroby v tomto kraji. Doporučená přípustná ztráta půdy erozí $4 \text{ t} \cdot \text{h}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$ nebyla po návrhu protierozních opatření na žádné erozně hodnocené ploše překročena.

PSZ obsahuje i řadu vodohospodářských opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Mezi tato opatření patří nově navržená krajinná vodní nádrž VN1 na Jilemském potoce pod Lysním mlýnem v lokalitě Za humny, která bude sloužit převážně k zadržování vody v krajině. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí tvoří v řešeném území prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“). Jedná se o biokoridory regionálního charakteru a biocentra a biokoridory lokálního charakteru a interakční prvky. Prvky ÚSES jsou vymezeny tak, aby byla zajištěna návaznost na okolní katastrální území a byla upřesněna lokalizace jednotlivých částí systému. Podél poľních cest jsou navrženy nové liniové interakční prvky. Dalšími navrhovanými opatřeními k ochraně a tvorbě životního prostředí jsou dva mokřady (jedna či více tůní s ozeleněním): Mokřad 1 (lokalita Za Vágnerem) a Mokřad 2 (lokalita Za lípou) a renaturace toků ÚK1, ÚK2 a ÚK3.

Dne 14.2.2018 byli členové sboru seznámeni s konečnou verzí PSZ a stanovili priority realizaci společných zařízení. Všechna navržená opatření byla sborem projednána.

Takto sborem projednaný PSZ předložila pobočka dotčeným orgánům státní správy k vyjádření ve smyslu ustanovení § 9 odst. 10 zákona. Jejich stanoviska byla souhlasná. PSZ posoudila dne 24.4.2018 Regionální dokumentační komise pro Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále jen „RDK“) za účasti zhotovitele a pracovníků pobočky. RDK stanovila lhůtu k odstranění zjištěných nedostatků. Po zapracování zjištěných nedostatků byla opravená dokumentace PSZ dne 7.6.2018 odsouhlasena RDK. Následně byla dokumentace PSZ předložena ke schválení Zastupitelstvu obce Horní Krupá a Zastupitelstvu obce Čachotín. Obě zastupitelstva schválila PSZ na veřejných zasedáních konaných dne 27.11.2018.

Společně s dokumentací PSZ byla zpracována také dokumentace technického řešení některých navrhovaných prvků PSZ.

Odevzdaná vypracovaná dokumentace PSZ byla ověřena autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Tomášem Havlíčkem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Větem Rybákem, autorizovaným architektem krajinářské architektury Ing. Jindrou

Kasalovou, odborně způsobilou osobou v inženýrské geologii RNDr. Vratislavem Minolem a Ing. Michalem Holomkem.

Součástí dokumentace PSZ je vyčíslení plošných a finančních nároků jednotlivých opatření na realizaci. Na základě těchto údajů bylo zjištěno, že i při maximálním možném použití obecní a státní půdy bude chybět cca 4 ha půdy pro navržená opatření PSZ. Zároveň se nenašel žádný vlastník, který by chtěl svoji půdu státu případně obci odprodat. Vzhledem k této skutečnosti bylo dne 11.2.2019 svoláno jednání sboru, na kterém bylo projednáno krácení vstupních nároků vlastníků pro navržená opatření PSZ o chybějící výměru.

Následně byla provedena aktualizace všech vstupních nároků, která zahrnovala zavedení opravného koeficientu výměr pro opatření plánu společných zařízení v souladu s ust. § 9 odst. 17 zákona a opravu opravného koeficientu výměr, který odstraňuje rozdíl mezi výměrou všech řešených pozemků evidovanou podle souboru popisných informací katastru nemovitostí a výměrou těchto pozemků vypočtenou ze souřadnic. K opravě opravného koeficientu výměr oproti koeficientu, který byl stanoven pro vystavení nároků, došlo z důvodu odstranění chyby v souboru popisných informací katastru nemovitostí katastrálním úřadem. Tato chyba nebyla v době zpracování vstupních nároků k vystavení v listopadu 2018 známa. Opravný koeficient výměr byl stanoven 0,997667. Opravný koeficient výměr pro opatření plánu společných zařízení byl stanoven 0,994768. Aktualizované soupisy nároků, zpracované Ing. Michalem Holomkem, byly vyloženy k nahlédnutí počínaje dnem 16.8.2019 po dobu 15 dnů na pobočce a Obecním úřadě v Horní Krupě. Zároveň byly pod č. j. SPU 295864/2019, SPU 314582/2019, SPU 314215/2019, SPU 314500/2019, SPU 312763/2019, SPU 313166/2019, SPU 313104/2019, SPU 313375/2019, SPU 313383/2019 a SPU 313411/2019 doručeny všem účastníkům řízení, jejichž pobyt byl znám. Oznámení o vyložení soupisů nároků č.j. SPU 316411/2019 ze dne 8.8.2019 bylo vyvěšeno na úřední desce pobočky, obce Horní Krupá, obce Čachotín a obce Jilem. Vlastníci mohli ve lhůtě do 30.8.2019 uplatnit u pobočky své námitky k aktualizovaným vstupním nárokům.

Pro změny druhu pozemků, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodnování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav, se upouští podle ust. § 12 odst. 3 zákona od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území.

V průběhu řízení KoPÚ byly pobočkou svolávány v souladu s ust. § 9 odst. 24 zákona kontrolní dny, na něž byli kromě zpracovatele zváni dle potřeby např. zástupci katastrálního úřadu či jiných dotčených správních úřadů. Kontrolní dny se konaly 13.11.2015, 25.7.2016, 21.10.2016, 29.5.2017, 21.6.2018, 17.12.2018 a 10.12.2019. Zápisy z nich jsou součástí spisové dokumentace.

V souladu s ust. § 32 odst. 2 správního řádu ustanovila pobočka usnesením č.j. SPU 334725/2019 ze dne 21.8.2019 (nabytí právní moci dne 6.9.2019) účastníkovi řízení, kterému se prokazatelně nedaří doručovat, panu Miroslavu Caltovi, bytem Stínadla 1038, 584 01 Ledec nad Sázavou, opatrovníka obec Horní Krupá, Horní Krupá 49. Pan Miroslav Calta je na základě sdělení soudního komisaře (§ 5 odst. 4 zákona) č.j. SPU 319203/2019 ze dne 9.8.2019 jedním z potenciálních dědiců po zemřelém účastníku řízení panu Milanu Caltovi, naposledy bytem Rozsochatec 122, 582 72 Rozsochatec (list vlastnictví č. 30, 132 a 151).

Návrh nového uspořádání pozemků (dále jen „návrh“) byl vytvořen s ohledem na zaměření skutečného stavu, na podkladě vypracovaných soupisů vstupních nároků, schváleného PSZ, vlastnické držby a požadavků na budoucí umístění pozemků vznesených vlastníky v průběhu řízení. Snahou projektanta pozemkových úprav při zpracování návrhu bylo maximálně vlastníkům vyhovět, zároveň pozemky prostorově a funkčně uspořádat, zcelit, zabezpečit přístupnost a v rámci možností dodržet zákonná kritéria přiměřenosti v ceně (4%), výměře (10%) a vzdálenosti (20%) v porovnání se soupisem nároků.

Zpracovatel projednával návrh s vlastníky ve dnech 13.8.2019 až 16.8.2019, 27.8.2019 a 28.8.2019 na Obecním úřadě v Horní Krupě a dále písemně, telefonicky či na individuálních schůzkách. Vlastníci, kteří se jednání zúčastnili, byli seznámeni s umístěním svých nově navržených pozemků a s hodnotami kritérií přiměřenosti, které stanovuje zákon. Na základě připomínek vlastníků byl návrh opakovaně přepracováván a nové varianty návrhu byly s dotčenými vlastníky znovu projednávány, dokud nebylo dosaženo vzájemné shody.

Všem vlastníkům, kteří se projednání návrhu nového uspořádání nezúčastnili, ač byli prokazatelně na projednání pozváni, anebo se k návrhu jednoznačně nevyjádřili, zaslala pobočka výzvu k vyjádření dle § 9 odst. 21 zákona, včetně písemné a grafické podoby návrhu nového umístění jejich pozemků (soupis nových pozemků). Výzvou bylo vlastníkům oznámeno, že pokud se k předloženému návrhu

ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne doručení výzvy nevyjádří, má se za to v souladu s ust. § 9 odst. 21 zákona, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí (č.j. SPU 349394/2019 ze dne 4.9.2019, LV 13, 64, 68, 74, 76, 79, 80, 90, 115, 144, 155, 174, 204, 207, 303, 316, 323, 328, 334, 339, 344, 377, 416, 462, 465, 487, 503, 542, 564, 565 a N4 k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu, LV 260 k.ú. Čachotín a LV 214 k.ú. Jilem u Sedletína). Na základě zaslání výzvy obdržela pobočka odsouhlasené soupisy pro LV 13, 90, 144, 155, 207, 316, 323, 328, 334, 339, 377, 462 k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu, LV 214 k.ú. Jilem u Sedletína a LV 260 k.ú. Čachotín.

Při navrhování nových pozemků zhotovitel dbal na dodržení kritérií přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti uvedených v § 10 zákona. Snížení či zvýšení uvedených parametrů nad rámec stanoveného kritéria bylo provedeno s výhradním souhlasem vlastníka.

Dle ust. § 10 odst. 6 zákona se překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí pro společná zařízení nepovažuje za porušení kritérií přiměřenosti.

K překročení kritéria přiměřenosti v ceně ve prospěch vlastníka došlo u LV 8, 12, 63, 70, 77, 94, 155, 168, 263, 264, 274, 321, 329, 362, 425, 458, 498, 506, 508, 531 a 10002. U LV 168, 506 a 508 se jedná o částku nižší jak 100 Kč a dle § 10 odst. 2 zákona se od úhrady částky nepřekračující 100 Kč vždy upouští. V případě LV 531 a 10002, kde je vlastníkem pozemků Česká republika se v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona úhrada rozdílu ceny pozemků nevyžaduje. V případě LV 155, kde je vlastníkem Kraj Vysočina se v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona úhrada rozdílu ceny pozemků také nevyžaduje v případě, že jsou na těchto pozemcích umístěny veřejně prospěšné stavby. Vlastníci pozemků zapsaných na LV, kde došlo k překročení kritéria přiměřenosti v ceně ve prospěch vlastníka, souhlasí s uhrazením ceny přesahující toto kritérium (písemný souhlas udělen vlastníkem na soupisech nových pozemků). K přijetí částky, stanovení její výše a lhůty k zaplacení je podle § 10 odst. 2 zákona příslušný pozemkový úřad. Vlastník je povinen tuto částku uhradit na základě rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty, ve kterém bude kromě výše úhrady, uveden způsob a lhůta k zaplacení.

Překročení kritéria přiměřenosti v ceně ve prospěch vlastníka o více jak 14% u LV 321 (celková výměra řešených pozemků nad 1 ha) bylo odsouhlaseno ústředím Státního pozemkového úřadu (Odbor pozemkových úprav) č.j. SPU 406555/2019.

K překročení kritéria v ceně v neprospěch vlastníka došlo u LV N8, 45, 141, 161, 179, 242, 288, 310, 317, 361, 473, 478, 479, 500 a 60000.

K překročení kritéria přiměřenosti ve výměře došlo u LV 8, 63, 77, 155, 263, 458, 531 a 10002.

K překročení kritéria přiměřenosti ve vzdálenosti došlo u LV 42, 44, 58, 77, 141, 170, 231, 264, 271, 321, 425, 479 a 531.

K překročení všech kritérií přiměřenosti došlo na listech vlastnictví, kde byly zbytkové výměry listu vlastnictví (tzv. zbytkové listy vlastnictví) se souhlasem vlastníka použity pod společná zařízení – LV N1, N3, N6 a N10 vše k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu a LV 258 k.ú. Jilem u Sedletína.

Stávající věcné břemeno cesty dle smlouvy tržové ze dne 9.2.1911, usnesení soudu číslo deníku 820/1912 (Z-6400011/1984-601), s povinností pro parcely v obvodu KoPÚ č. PK 1536/2 a PK 1537/5 (obě LV 156), s oprávněním pro neřešenou parcelu v obvodě KoPÚ KN st. 97 (LV 156), bude návrhem zrušeno.

Stávající věcné břemeno (podle listiny) služebnosti pěší chůze, jízdy povozem, trakařem a hnání dobytka na č. kat. 1487 ve prospěch každého vlastníka pp. 1476 dle usnesení soudu číslo deníku 228/1936 (Z-6400032/1972-601), s povinností pro parcelu v obvodu KoPÚ č. PK 1487 (LV 70), s oprávněním pro parcelu v obvodu KoPÚ č. PK 1476 (LV 522), bude návrhem zrušeno.

Stávající věcné břemeno cesty – služebnost cesty přes pp. 121 pro pp. 128, 127 a 122 dle usnesení soudu číslo deníku 2194/1935 (Z-6400040/1985-601), s povinností pro parcelu v obvodu KoPÚ č. PK 121 (LV 150), s oprávněním pro parcely v obvodu KoPÚ č. PK 122 (LV 83), PK 127 (LV 68), PK 128 (LV 272), bude návrhem zrušeno.

Stávající věcné břemeno chůze a jízdy, jak je vyznačeno v GP č. zak. 323-93/1998 dle smlouvy ze dne 2.5.2000, smlouva o věcném břemeni V3 1572/2000 (Z-6400086/2000-601, právní účinky vkladu 17.5.2000), s povinností pro parcely v obvodu KoPÚ č. PK 2265, PK 2268, PK 2267/1, PK 2267/2 (všechny LV 497) a PK 2284, PK 2285/1 (obě LV 310), s oprávněním pro parcely v obvodu KoPÚ č. KN 2290/9 (LV 10001) a PK 2284 (LV 310), bude návrhem zrušeno.

Stávající věcné břemeno chůze a jízdy, jak je vyznačeno v GP č. zak. 323-93/1998 a dále trasou, která probíhá podél hranice pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci - původní pozemkový katastr 2284 a při severozápadní hranici pozemku KN 220/9 v šíři 4 m dle smlouvy ze dne 2.5.2000, smlouva o věcném břemeni V3 1572/2000 (Z-6400086/2000-601, právní účinky vkladu 17.5.2000), s povinností pro parcely v obvodu KoPÚ č. PK 2265, PK 2268, PK 2267/1, PK 2267/2 (všechny LV

497) a PK 2284, PK 2285/1 (obě LV 310), s oprávněním pro parcelu v obvodu KoPÚ č. KN 2284 (LV 424), bude návrhem zrušeno.

Výše uvedená stávající věcná břemena zajišťující přístup se vzhledem k návrhu nového uspořádání stávají neúčelná, a proto budou návrhem zrušena.

Budou zrušena věcná břemena s povinností pro pozemky nacházející se v obvodě KoPÚ a s oprávněním pro účastníky řízení, u kterých pobočka na základě šetření zjistila, že se jedná o osoby zemřelé (LV 49, 10001 – Kubera Bohumil, LV 49 – Kubera Václav, LV 166 – Josef Likeš a LV 166 – Marie Likešová).

Ostatní stávající věcná břemena a práva váznoucí na pozemcích zahrnutých do KoPÚ přejdou na nově vzniklé pozemky podle schváleného návrhu. Vlastníci zatížených pozemků byli s touto skutečností seznámeni a vzali ji na vědomí.

Nová věcná břemena se v návrhu nezřizovala.

V rámci řízení byla řešena změna katastrální hranice mezi k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu a k.ú. Jilem u Sedletína a mezi k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu a k.ú. Čachotín. Předložená změna katastrální hranice byla schválena Zastupitelstvem obce Horní Krupá, Zastupitelstvem obce Jilem a Zastupitelstvem obce Čachotín.

Na předkupní právo pro Českou republiku vedené na LV 479, 487 a 503 se vztahuje ustanovení § 11 odst. 13 zákona. Předkupní právo s věcnými účinky váznoucí na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Zpřístupnění nově navržených pozemků je zajištěno hlavními či vedlejšími polními cestami, případně cestami doplňkovými, které budou ve vlastnictví obce Horní Krupá. V obvodu KoPÚ se nachází několik nově navržených pozemků v zemědělském půdním fondu, které nejsou zpřístupněny z navržené či stávající cestní sítě v rámci KoPÚ. Jejich přístup je zajištěn buď přes navazující pozemky stejného vlastníka nacházející se za hranicí obvodu KoPÚ (pozemky mimo obvod KoPÚ) anebo jsou tyto pozemky zpřístupněny navazujícím pozemkem cesty vedeným v katastrálním operátu jako ostatní plocha s využitím ostatní komunikace nacházejícím se také mimo obvod KoPÚ. Jedná se o tyto pozemky č.: 2791 (LV 271), 2793 (LV 8), 2804 (LV 522), 2906 (LV 10001), 3254 (LV 263, přístup zajištěn dle § 7 zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, vyjádření vlastníka č.j. SPU 373864/2019), 3261 (LV 178), 3263 (LV 179), 3265 (LV 90), 3391 (LV 559), 3400, 3399 (oba LV 25), 3401 (LV 90), 3403, 3402 (oba LV 310), 3405, 3404 (oba LV 453), 3406 (LV N5, přístup bude zajištěn návrhem nového uspořádání KoPÚ v k.ú. Čachotín), 3409 (LV 581) a 3407 (LV 137).

Na LV 409 jsou navrženy na sebe navazující pozemky č. 2872, 2874 a 2875 se stejným druhem pozemku. Vlastník těchto pozemků si nechal na své náklady zpracovat ještě před návrhem nového uspořádání pozemků geometrický plán č. 879-125/2018 na rozdělení původní parcely pro účely sepsání závěti. Návrh pozemkových úprav tuto skutečnost respektuje.

Pobočka shledala za účelné pro řešení pozemkových úprav vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům vedeným na LV 30 a 151. Jedná se o případy rozsáhlého mnohačetného spoluvlastnictví, kde jedním ze spoluvlastníků je Česká republika. V těchto případech, není třeba uzavírat dohodu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví. Všichni vlastníci zapsaní na těchto LV byli seznámeni s touto skutečností v rámci projednávání vstupních nároků, v rámci aktualizace vstupních nároků a v rámci projednávání návrhu nového uspořádání pozemků. Vypořádání bylo provedeno tak, že spoluvlastníkům pozemků vedených na těchto LV byly připočteny k jejich nároku části odpovídající spoluvlastnickým podílům předmětných pozemků. Jestliže spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu, resp. spoluvlastnických podílů, nevlastní jiný pozemek, tvoří tento spoluvlastnický podíl, resp. tyto spoluvlastnické podíly, samostatný nárok. Stejným způsobem bylo provedeno i vypořádání spoluvlastnictví na základě uzavřené dohody.

V souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona bylo postupováno v rámci řízení u LV 30, 132 a 151 (vlastník pan Milan Calta) a u LV 453 (vlastník paní Hana Charvátová). Zemřeli vlastníci pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou

v souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře.

V souladu s ust. § 9 odst. 13 zákona bude na základě rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona do katastru nemovitostí u nově navržených pozemků č. 3498, 3510 a 3530 na LV 10002 zapsána poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.". Tyto pozemky jsou určeny dle schváleného PSZ pro realizaci krajinné vodní nádrže VN1.

Projednání návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky vyvolalo aktualizaci již schváleného PSZ. Aktualizace PSZ se týkala pouze opatření ke zpřístupnění pozemků: doplnění nových doplňkových cest, upřesnění trasování již schválených cest a vyznačení nových hospodářských sjezdů. Aktualizovaná dokumentace PSZ byla projednána se sborem, předložena k vyjádření dotčeným orgánům státní správy ve smyslu ustanovení § 9 odst. 10 zákona a schválena Zastupitelstvem obce Horní Krupá.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona oznámila pobočka vystavení zpracovaného návrhu k veřejnému nahlédnutí. Oznámení o vystavení návrhu KoPÚ v k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu bylo zasláno všem známým účastníkům řízení doporučeným dopisem č.j. SPU 387078/2019 ze dne 8.10.2019, v němž byli účastníci řízení upozorněni na to, že v době od 21.10.2019 po dobu 30-ti dnů mají poslední možnost uplatnit ke konečnému návrhu své připomínky a námítky. K později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Oznámení o vystavení návrhu KoPÚ v k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu bylo zveřejněno na úřední desce obce Horní Krupá, obce Čachotín, obce Jilem a pobočky včetně elektronické úřední desky. Zpracovaný návrh KoPÚ v k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu byl počínaje dnem 21.10.2019 vystaven po dobu 30 dnů k nahlédnutí na Obecním úřadě v Horní Krupě, Obecním úřadě v Čachotíně, Obecním úřadě v Jilmu a pobočce.

Během vystavení návrhu obdržela pobočka 2 písemné připomínky k vystavenému návrhu.

Dne 18.11.2019 obdržela pobočka připomínku č.j. SPU 464020/2019 od vlastníků nemovitostí zapsaných na LV 70. Vlastníci žádali o změnu druhu pozemku u nově navržené parcely č. 2933 z orné půdy na zahradu. V současnosti se pozemek nachází v bloku orné půdy (dle katastru nemovitostí pozemek KN 1830/1 s druhem pozemku orná půda) a je užíván jako orná půda. Pobočka předložila tento požadavek k vyjádření Odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod. Vzhledem k nesouhlasnému stanovisku Odboru životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod pobočka připomínce nevyhověla a své stanovisko sdělila vlastníkům dopisem č.j. SPU 476025/2019 ze dne 27.11.2019.

Dne 18.11.2019 obdržela pobočka připomínku č.j. SPU 465026/2019 od vlastníků nemovitostí zapsaných na LV 94 a 127. Vlastníci žádali s ohledem na současný způsob užívání změnu druhu pozemku u nově navržených pozemků č. 3324 (LV 94) a 2958, 3221 (oba LV 127) z navrženého trvalého travního porostu na ornou půdu, tj. ponechat u těchto pozemků druh pozemku orná půda evidovaný v současném katastrálním operátu. V současnosti se tyto pozemky nacházejí v bloku orné půdy (dle katastru nemovitostí pozemky KN 2397/1, KN 1939/1 a KN 1900 s druhem pozemku orná půda) a jsou užívány jako orná půda. Ponecháním nově navržených pozemků č. 3324, 2958 a 3221 v druhu pozemku orná půda nedojde k zásadnímu navýšení dlouhodobé průměrné ztráty půdy. Vzhledem k výše uvedenému pobočka připomínce vyhověla a návrh byl upraven. Svě stanovisko sdělila vlastníkům dopisem č.j. SPU 471610/2019 a 471767/2019 ze dne 25.11.2019.

Po vystavení návrhu došlo v katastrálním operátu k těmto změnám:

- 1) výmaz věcných břemen (usnesení soudu číslo deníku 47/1955, 726/1956, 1589/1962) u pozemku KN 795/2 na LV 228 k.ú. Čachotín – změna návrhu pro LV 547 k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu;
- 2) výmaz zástavního práva smluvního a zákazu zcizení (V-3592/2017-601, oprávněný Česká spořitelna, a.s.) k nemovitostem zapsaným na LV 564 – změna návrhu pro LV 564; zápis dohody o vypořádání SJM ze dne 7.3.2019 (V-8586/2019-601, zápis proveden 4.2.2020), týkající se nemovitostí zapsaných na LV 564 – změna návrhu pro LV 564;
- 3) zápis kupní smlouvy ze dne 17.10.2019 (V-6889/2019-601, zápis proveden 20.11.2019), týkající se nemovitostí zapsaných na LV 425 a 368 – změna návrhu pro LV 368, 425 a 10001;
- 4) zápis smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5.11.2019 (V-7316/2019-601, zápis proveden 5.12.2019, oprávněný ČEZ Distribuce, a.s.) k nemovitosti PK 2708 na LV 10001 – změna návrhu pro LV 334;
- 5) zápis zástavního práva exekutorského podle § 73a exekučního řádu s povinností k nemovitostem zapsaným na LV 487 (V-278/2020-601, zápis proveden 11.2.2020, oprávněný Infino, a.s.).

Kompletní dokumentace návrhu byla před vydáním tohoto rozhodnutí upravena dle platného katastrálního operátu v souladu s ustanovením zákona.

Po vystavení návrhu těsně před vydáním tohoto rozhodnutí ustanovila pobočka v souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona usnesením č.j. SPU 046596/2020 ze dne 7.2.2020 (nabytí právní moci dne 12.2.2020) předpokládaným dědicům po zemřelém účastníku řízení panu Ivanu Blažkovi, Horní Krupá 60 (LV 64 a 65) opatrovníka obec Horní Krupá, Horní Krupá 49.

Závěrečné jednání KoPÚ v k. ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu, svolané pobočkou dle § 11 odst. 3 zákona, se konalo dne 13.1.2020 na Obecním úřadě v Horní Krupě. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav. Účastníci jednání byli seznámeni s podrobnostmi návrhu, s dalším postupem správního řízení a možnostmi následných realizací. Rovněž bylo dohodnuto, že zápis ze závěrečného jednání s formulářem na vytyčení pozemků bude zaslán spolu s rozhodnutím o schválení návrhu.

Výměra řešeného území činí ze souřadnic 764,5009 ha. Výsledkem projednávání návrhu je jeho odsouhlasení vlastníky 100% výměry řešených pozemků, z toho se jedná u vlastníků 6% výměry o souhlas na základě doručení výzvy k vyjádření dle § 9 odst. 21 zákona. Do komplexních pozemkových úprav vstoupilo 2263 řešených parcel zapsaných na 202 LV a z úprav vystupuje 863 parcel na 206 LV.

Z výše uvedených údajů vyplývá naplnění ust. § 11 odst. 4 zákona (souhlasí-li s návrhem vlastníci alespoň 60% výměry pozemků řešených dle § 2 zákona, pozemkový úřad rozhodne). Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod vydává tedy v souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav v k. ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu. V souladu s ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí o schválení návrhu pozemkový úřad oznamuje doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojuje pouze ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení. Jedná se o soupis nových pozemků, jejich grafické znázornění a srovnávací sestavení parcel. V době projednání návrhu nového uspořádání pozemků nebyla ještě katastrálním úřadem přidělena nová parcelní čísla, proto zpracovatel použil k označení nových pozemků tzv. pracovní parcelní čísla. V srovnávacím sestavení parcel je zřetelně znázorněno, jaké nové parcelní číslo přidělené katastrálním úřadem odpovídá pracovnímu parcelnímu číslu uvedenému v soupisu nových pozemků a v grafickém znázornění nových pozemků. Dokumentace návrhu komplexních pozemkových úprav se ukládá na pobočce, Obecním úřadě v Horní Krupě, Obecním úřadě v Čachotíně (ta část dokumentace týkající se k.ú. Čachotín) a Obecním úřadě v Jilmu (ta část dokumentace týkající se k.ú. Jilem u Sedletína), kde lze do návrhu nahlédnout. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předá pobočka část návrhu týkající se PSZ příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městskému úřadu Havlíčkův Brod. Pravomocné rozhodnutí o schválení návrhu předá pobočka neprodleně Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod, k vyznačení do katastru nemovitostí. Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. V souladu se schváleným návrhem pozemkových úprav vyhotoví zpracovatel digitální katastrální mapu.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem dle § 11 odst. 4 zákona namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci rozhodnutí podle § 11 odstavce 8 zákona evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

V souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona pobočka zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům na základě písemné žádosti vlastníků adresované na pobočku. Formulář žádosti je zaslán současně

s tímto rozhodnutím. Vytyčení vlastnických hranic pozemků nelze hradit z prostředků státu opakovaně.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Havlíčkův Brod (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Otisk úředního razítka

Ing. Jana Petříková
vedoucí Pobočky Havlíčkův Brod
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení (tato příloha je nedílnou součástí výroku rozhodnutí č.j. SPU 021738/2020).
2. Návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Horní Krupá u Havlíčkova Brodu zhotovitele firmy Geocart CZ, a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno - písemná a grafická část.
3. Zápis ze závěrečného jednání (samostatná příloha).
4. Formulář žádosti o vytyčení nových pozemků (samostatná příloha pouze pro vlastníky pozemků).

Obdrží:

1. Na doručenkou účastníci řízení uvedení v příloze č. 1 výrokové části rozhodnutí, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona z náležitosti návrhu připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
2. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Havlíčkův Brod (rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.eagri.cz a to bez příloh č. 2, 3 a 4), Obecního úřadu v Horní Krupě, Obecního úřadu v Čachotíně a Obecního úřadu v Jilmu. Přílohy tohoto rozhodnutí jsou k nahlédnutí na pobočce a na Obecním úřadě v Horní Krupě u Havlíčkova Brodu.
3. Po nabytí právní moci:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod včetně seznamu pozemků dotčených rozhodnutím k vyznačení do katastru nemovitostí (návrh se nepřikládá);
Městský úřad Havlíčkův Brod, kterému se dle ust. § 11 odst. 5 zákona přikládá část návrhu týkající se plánu společných zařízení.
4. Na vědomí: Geocart CZ, a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno; Mgr. Kateřina Siudová, Nádražní 612/36, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (insolvenční správce, LV 570).