

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Horní Krupá, konaného dne 27. 7. 2021 na obecním úřadě

Program:

1. Vyhodnocení nabídek na odkoupení pozemku p. č. 2868/1 v k. ú. Horní Krupá
2. Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 7
3. Schválení žádosti o navýšení provozní dotace z důvodu otevření staré MŠ.
4. Projednání žádosti o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D a.s. – Lesní družstvo Štoky
5. Projednání žádosti o zřízení věcného břemene – služebnosti s firmou ČEZ Distribuce
6. Žádost o pořízení změny ÚP
7. Žádost o směnu pozemku
6. Diskuse

Jednání dále pokračovalo podle schváleného programu

- 1. Starosta určil zapisovatele Jakuba Trachtulce**
- 2. Starosta určil ověřovatele zápisu Pavla Jindru (č.p. 107) a Ing. Jaroslava Čápa, Ph.D.**
- 3. Zastupitelstvo obce schvaluje program a souhlasí s jeho doplněním**

1. Vyhodnocení nabídek na odkoupení pozemku p. č. 2868/1 v k. ú. Horní Krupá

Starosta obce konstatoval, že v řádném termínu do 27. 7. 2021 do 12:00 bylo na Obec Horní Krupá doručeno celkem 10 zalepených obálek od uchazečů o parcelu p. č. 2868/1 v k. ú. Horní Krupá. Po rozlepení obálek byly nabídky vyhodnoceny podle nejvyšší nabídkové ceny – protokol o otevírání obálek je součástí tohoto zápisu. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka ve výši 2 112 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá vyhodnotilo došlé nabídky na koupi pozemku p.č. 2868/1 v k.ú. Horní Krupá a jako nejvýhodnější nabídku ve výši 2 112 000,- Kč. S uchazečem bude uzavřena kupní smlouva. Kupující uhradí náklady na vypracování kupní smlouvy, vklad do katastru a případné další související náklady.

Usnesení bylo schváleno.

2. Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 7

Starosta obce seznámil členy zastupitelstva s rozpočtovým opatřením č. 7. Výdaje se zvyšují o 156 399,- Kč. Jedná se zejména o náklady související se zprovozněním staré budovy MŠ a vypracováním změny ÚP č. 5. Příjmy se zvyšují o 33 750,- Kč. Jedná se o přefakturaci nákladů na změnu ÚP č. 5.

Zastupitelstvo obce Horní Krupá bere na vědomí schválené rozpočtové opatření č. 7.

3. Schválení žádosti o navýšení provozní dotace z důvodu otevření staré MŠ.

Z důvodu nákupu nového vybavení a hraček související se zprovozněním staré budovy MŠ je nutno navýšit provozní příspěvek pro Mateřskou školu o 250 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá schválilo požadavek na zvýšení provozního příspěvku Mateřské školy o 250 000,- Kč.

Usnesení bylo schváleno.

4. Projednání žádosti o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D a.s. – Lesní družstvo Štoky

Starosta obce seznámil zastupitele s žádostí firmy EG.D, a.s. o uzavření Smlouvy smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na parcelu p.č. 465/14 v k.ú. Bedřichov v rámci Lesního družstva Štoky, kde je Obec Horní Krupá spoluvlastníkem. Věcné břemeno bude sloužit pro připojení měničny vysokého napětí. Úplata za věcné břemeno je sjednána ve výši 500,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemena s firmou EG.D, a.s. na pozemek 465/14 v k.ú. Bedřichov za úplatu 500,- Kč.

Usnesení bylo schváleno.

5. Projednání žádosti o zřízení věcného břemene – služebnosti s firmou ČEZ Distribuce

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s žádostí firmy ČEZ Distribuce, a.s., s žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemena služebnosti na pozemky p.č. 3497 a p.č. 3491 v k.ú. Horní Krupá týkající se akce: IE-12-0006437 Horní Krupá – výměna trafostanice TS č. 0609.

V souvislosti s touto akcí již byla zastupitelstvem obce uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemena služebnosti na pozemky p.č. 3497 a p.č. 3491 v k.ú. Horní Krupá týkající se akce: IE-12-0006437 Horní Krupá – výměna trafostanice TS č. 0609.

Usnesení bylo schváleno.

6. Žádost o pořízení změny ÚP

Na Obecní úřad Horní Krupá byla doručena žádost o změnu Územního plánu týkající se pozemku p.č. 2914 v k.ú. Horní Krupá. Požaduje změnu užívání na plochu k bydlení. Zájemce souhlasí s uhrazením odpovídajícího podílu nákladů na pořízení změny ÚP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá schvaluje žádost o pořízení změny Územního plánu týkající se pozemku p.č. 2914 a bere na vědomí prohlášení žadatele o úhradě podílu nákladů na pořízení změny ÚP.

Usnesení bylo schváleno.

7. Žádost o směnu pozemku

Starosta obce seznámil zastupitele s žádostí o směnu pozemků. Žadatel žádá o koupi, nebo směnu části pozemku p.č. 3548, kterou dříve dlouhodobě užíval. Za tento pozemek nabízí Obci na výměnu, nebo prodej část pozemku p. č. 2915, vše v k.ú. Horní Krupá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo žádost a souhlasí se směnou pozemků za těchto podmínek: Nabízená část pozemku p. č. 2915 musí mít zajištěn přístup z veřejné komunikace. Náklady na pořízení geometrických plánů, vypracování kupní smlouvy a vklad do katastru hradí žadatel. Po dohodnutí rozsahu směny a vypracování GP bude zveřejněn záměr.

Usnesení bylo schváleno.

8. Projednání situace týkající se stavu obecních cest po těžbě

Zastupitelstvo obce projednalo stav obecních cest po těžbě a navrhlo možnosti na zlepšení. Obec bude důkladně dbát na to, aby po těžbě byly obecní cesty dány do původního stavu objednatelům těžby a firmou, která těžbu provedla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce apeluje na občany, aby informovali Obec před plánovanou těžbou o používání obecních cest a před vlastní těžbou ve spolupráci se starostou zaznamenali stav cesty. Cestu je nutno uvést do původního stavu bezodkladně po skončení těžby. V opačném případě bude Obec postupovat úřední cestou.

Usnesení bylo schváleno.

8. Diskuse

- vyhlášení výběrových řízení na dotační projekty
- stavební úpravy a vybavení staré budovy MŠ, včetně personálního zajištění
- stav kanalizační sítě po průtrži mračen