

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Horní Krupá, konaného dne 28. 6. 2022 na obecním úřadě

Program:

1. Určení zapisovatele
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu a souhlas s doplněním programu+
4. Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 6
5. Schválení rozpočtového opatření č. 7
6. Seznámení se záměrem výsadby stromů podél obecních cest
7. Projednání záměru prodeje částí pozemku p. č. 3604
8. Projednání prodeje části pozemku p. č. 2726/3 a nákupu části pozemku p. č. 2037/1
9. Projednání návrhu uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti
10. Projednání návrhu uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení (Lesní družstvo Štoky)
11. Projednání návrhu zveřejnit záměr prodeje částí pozemků p.č. 2642/1 a p.č. 2676/2
12. Projednání nabídek na pacht zemědělských pozemků
13. Diskuse
 - Dotace na opravu silnic
 - Vodovodní vrt

Jednání dále pokračovalo podle schváleného programu

1. Starosta určil zapisovatele Jakuba Trachtulce

2. Starosta určil ověřovatele zápisu Pavla Jindru (č.p. 107) a Ing. Jaroslava Čápa, Ph.D.

3. Zastupitelstvo obce schvaluje program a souhlasí s jeho doplněním

4. Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 6

Hospodárka obce seznámila přítomné s provedeným rozpočtovým opatřením č. 6.

Výdaje se zvyšují o 500 000,-- Kč. Jedná se o náklady na opěrnou zeď u chodníku u cyklostezky.

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6.

5. Schválení rozpočtového opatření č. 7

Hospodárka obce seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 7.

Příjmy se zvyšují o 81 846,12 Kč. Jedná se o příjmy z prodeje pozemků a o další drobné příjmy.

Výdaje se zvyšují o 250 921,-- Kč. Jedná se o výdaje na pojistku a opravy traktoru CASE, výdaje na provoz knihovny, nové hodiny na kulturním domě, oprava osvětlení, nákup stromů a další drobné výdaje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 7.

Usnesení bylo schváleno.

6. Seznámení se záměrem výsadby stromů podél obecních cest

Zastupitelé obce byli seznámeni s plánem výsadby stromů podél obecních cest (zejména se jedná o dosadbu stromů na p.č. 3616 z Lysé do Jilmu a dále na p.č. 3535 z Trčolce do Zbožice. Zeleň má významný přínos pro životní prostředí i udržení vody v krajině.

Obec zajistí součinnost spočívající v zajištění pomocného materiálu, výkopu jam a zálivky a údržby.

ZO bere na vědomí záměr vysázet stromy podél obecních cest.

7. Projednání záměru prodeje částí pozemku p. č. 3604

Byly podány dvě žádosti o prodej částí pozemku p.č. 3604 v k.ú. Horní Krupá o výměře 406 m².

Na pozemku p.č. 3604 bylo se zúčastněnými bylo provedeno místní jednání dne 6.5.2022.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 31.5.2022 schválilo záměr prodeje. Záměr byl zveřejněn od 1.6.2022 do 29.6.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo záměr prodeje pozemku a schválilo prodej částí pozemku p.č. 3604 za 50,-- Kč m². Panu Jednomu žadateli bude prodána část označená číslem p.č 3604/1 o výměře 278 m² za celkovou částku 13 900,-- Kč vč. DPH a druhému žadateli bude prodána část pozemku o výměře 128 m² za celkovou částku 6 400,-- Kč vč. DPH. S oběma žadateli bude uzavřena kupní smlouva.

Usnesení bylo schváleno.

8. Projednání prodeje částí pozemku p. č. 2726/3 a nákupu částí pozemku p. č. 2037/1

Byla podána žádost o výměnu částí pozemku obce p. č. 2726/3 v k. ú. Horní Krupá o výměře 106 m², který sousedí s pozemky v jeho vlastnictví za ½ pozemku p. č. 2037/1 v k. ú. Horní Krupá o výměře 184 m².

Obecní pozemek, který chce směnit několik let pravidelně udržuje. Nabízený pozemek p. č. 2037/1 se nachází pod obecní asfaltovou komunikací. Žadatel chce plně hradit náklady na zaměření a zhotovení geometrického plánu a sepsání smlouvy. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn od 1.6.2022 do 29.6.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá projednalo záměr o prodeji a souhlasí s prodejem částí pozemku p. č. 2726/3 v k. ú. Horní Krupá o výměře 106 m². Zároveň souhlasí s nákupem pozemku p.č. 2037/1 v k. ú. Horní Krupá o výměře 184 m². Cena pozemků bude určena znaleckým posudkem. Pozemky budou směněny na základě prodejní a kupní smlouvy.

Usnesení bylo schváleno.

9. Projednání návrhu uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

ČEZ Distribuce a.s. požádala obec Horní Krupá o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2008265/VB/4, Horní Krupá, č.p. 34, kabelové vedení NN. Věcné břemeno vzniklo na pozemku p.č. 2641/15 a p.č. 25/12 v k. ú. Horní Krupá. Záměr uzavřít smlouvy byl zveřejněn od 1.6.2022 do 29.6.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá projednalo návrh uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2008265/VB/4, Horní Krupá, č.p. 34, kabelové vedení NN a souhlasí s uzavřením této smlouvy.

Usnesení bylo schváleno.

10. Projednání návrhu uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení (Lesní družstvo Štoky)

Společnost EG.D a.s. požádala obec Horní Krupá o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení. Věcné břemeno vznikne na pozemku p.č. 269/2 v k. ú. Rounek u Lesního družstva Štoky. Záměr o uzavření smlouvy byl zveřejněn od 8.6.2022 do 29.6.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá projednalo návrh uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení a souhlasí s uzavřením této smlouvy.

Usnesení bylo schváleno.

11. Projednání návrhu zveřejnit záměr prodeje částí pozemků p.č. 2642/1 a p.č. 2676/2

Občan obce podal žádost o prodej části pozemku p. č. 2676/2 v k. ú. Horní Krupá, kterou dlouhodobě užívá a udržuje. Zároveň podal žádost o prodej části pozemku p.č. 2642/1 v k.ú. Horní Krupá idalší občan obce. Ten pozemek rovněž využívá a zároveň by nákupem tohoto pozemku získal přístup ke své nemovitosti. Geometrický plán si zajistí žadatelé na vlastní náklady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá projednalo obě žádosti a souhlasí se zveřejněním záměru prodat část pozemku p.č. 2642/1 v k.ú. Horní Krupá a část pozemku p.č. 2676/2 v k. ú. Horní Krupá.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

12. Projednání nabídek na pacht zemědělských pozemků

Na svém minulém zasedání schválilo zastupitelstvo obce záměr propachtovat zemědělské pozemky obce Horní Krupá. Žadatel musel splnit podmínky obce Horní Krupá, uvedené ve zveřejněném záměru pachtu zemědělských pozemků. Záměr byl zveřejněn od 6.6.2022 do 29.6.2022. Do stanoveného data byla řádně doručena jedna nabídka od Zemědělské společnosti, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá vyhodnotilo nabídku od Zemědělské společnosti Horní Krupá a.s. a uznalo, že veškeré požadované podmínky pro pacht zemědělských pozemků obce byly splněny.

Zastupitelstvo obce Horní Krupá souhlasí s uzavřením smlouvy o zemědělském pachtu obecních pozemků se Zemědělskou společností Horní Krupá a.s. Výše pachtovného bude 3 800,-- Kč za 1ha/rok. Pachtovní smlouva bude uzavřena na 5 let dle nabídky.

Usnesení bylo schváleno.

13. Diskuse

- Dotace na opravu silnice
- Vodovodní vrt