

# Zápis

## ze zasedání Zastupitelstva obce Horní Krupá, konaného dne 20. 9. 2022 na obecním úřadě

Program:

1. Určení zapisovatele
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu a souhlas s doplněním programu
4. Projednání prodeje částí pozemků p. č. 2642/1 a p. č. 2676/2
5. Projednání prodeje části pozemku p. č. 2642/1
6. Projednání směny pozemku p. č. 1108/2
7. Projednání pachtu pozemku p. č. 3569
8. Projednání prodeje pozemku p.č. 2855
9. Projednání uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby
10. Projednání žádosti o navýšení prostředků MŠA Horní Krupá
11. Projednání udělení souhlasu MŠ k zapojení do Operačního programu Jan Amos Komenský
12. Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 10
13. Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 11
14. Schválení rozpočtového opatření č. 12
15. Seznámení s výsledkem kontroly finančního výboru
16. Seznámení s výsledkem kontrolního výboru
17. Diskuse

Jednání dále pokračovalo podle schváleného programu

### **1. Starosta určil zapisovatele Jakuba Trachtulce**

### **2. Starosta určil ověřovatele zápisu Pavla Jindru (č.p. 107) a Ing. Jaroslava Čápa, Ph.D.**

### **3. Zastupitelstvo obce schvaluje program a souhlasí s jeho doplněním**

#### **4. Projednání prodeje částí pozemků p. č. 2676/2 a p. č. 2642/1**

Byla podána žádost o prodej části pozemku p. č. 2676/2 v k. ú. Horní Krupá o výměře 16m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 2642/1 v k. ú. Horní Krupá o výměře 23 m<sup>2</sup>. Žadatel pozemky dlouhodobě užívá a udržuje. Záměr o prodeji částí pozemku p. č. 2642/1 a pozemku p. č. 2676/2 v k. ú. Horní Krupá byl vyvěšen od 31.8.2022 do 21.9.2022.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Horní Krupá projednalo žádost a souhlasí prodejem části pozemku p. č. 2676/2 v k. ú. Horní Krupá o výměře 16 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 2642/1 v k. ú. Horní Krupá výměře 23m<sup>2</sup>žadatelí. Cena pozemku je 50,-- Kč za 1 m<sup>2</sup>. S žadatelem bude uzavřena kupní smlouva. Žadatel uhradí náklady spojené s vypracováním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí.  
**Usnesení bylo schváleno.**

#### **5. Projednání návrhu prodeje části pozemku p. č. 2642/1**

Byla podána žádost o prodej části pozemku p. č. 2642/1 v k. ú. Horní Krupá o výměře 10 m<sup>2</sup>. Žadatel pozemek dlouhodobě využívá a zároveň by nákupem tohoto pozemku získal přístup ke své nemovitosti. Záměr o prodeji části pozemku p. č. 2642/1 v k. ú. Horní Krupá byl vyvěšen od 31.8.2022 do 21.9.2022.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Horní Krupá žádost a souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 2642/1 v k.ú. Horní Krupá o výměře 10 m<sup>2</sup>žadateli. Po doložení geometrických plánů bude s žadatelem uzavřena kupní smlouva. Veškeré náklady týkající se prodeje pozemku bude hradit žadatel. Cena pozemku je 50,-- Kč za 1 m<sup>2</sup>.

**Usnesení bylo schváleno.**

### **6. . Projednání směny pozemku p. č. 1108/2**

Byla podána žádost o směnu části pozemku p.č. 1108/2 o výměře 4022 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Krupá, jehož vlastníkem je obec Horní Krupá. Výměnou žadatel nabízí pozemek p.č. 975/4 o výměře 122 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 975/17 o výměře 118 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 975/19 o výměře 3 833 m<sup>2</sup>, všechny pozemky v k. ú. Horní Krupá. Žadatel zároveň doložil znalecké posudky na výše uvedené pozemky. Pozemek p. č. 1108/2 o výměře 4022 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Krupá má dle znaleckého posudku hodnotu 60 000,-- Kč. Pozemky p. č. 975/4, p.č. 975/17 a p.č. 975/19 o celkové výměře 4073 m<sup>2</sup> mají dle znaleckého posudku hodnotu 60 000,-- Kč.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Horní Krupá projednalo žádost o směnu části pozemku p.č. 1108/2 o výměře 4022 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Krupá za pozemky p. č. 975/4 o výměře 122 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 975/17 o výměře 118 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 975/19 o výměře 3 833 m<sup>2</sup>, všechny pozemky v k. ú. Horní Krupá. Hodnota směňovaných pozemků je ve shodné výši 60 000,-- Kč. Žadatel zajistí geometrické plány na směňované pozemky. Veškeré náklady týkající se směny pozemků bude hradit žadatel. Po doložení geometrických plánů bude s žadatelem uzavřena směnná smlouva.

**Usnesení bylo schváleno.**

### **7. Projednání záměru uzavřít smlouvu o zemědělském pachtu pozemku p.č. 3569 v k. ú. Horní Krupá**

Byla podána žádost o pacht pozemku p.č. 3569 v k. ú. Horní Krupá o výměře 18 618 m<sup>2</sup>. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako vodní plocha – zamokřená plocha. Žadatel by chtěl pozemek užívat jako pastviny pro skot. Na pozemku je zčásti mokřad, zčásti travnatý porost a náletové dřeviny. Pozemek je složitě přístupný pro těžkou techniku. Solitérní stromy by poskytovaly přirozený stín zvířatům.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Horní Krupá projednalo žádost a souhlasí s uzavřením smlouvy o zemědělském pachtu pozemku p. č. 3569 v k. ú. Horní Krupá o výměře 18 618 m<sup>2</sup>. Cena pachtu je 3 800,-- Kč za 1 ha pronajaté plochy pozemku. S žadatelem bude uzavřena Smlouva o pachtu zemědělských pozemků. Podmínkou uzavření smlouvy bude zamezení přístupu skotu k vodnímu toku na pozemku a dále podmínka, aby po ukončení pachtu byl pozemek vrácen v původním stavu.

**Usnesení bylo schváleno.**

### **8. Projednání prodeje pozemku p. č. 2855 v k. ú. Horní Krupá**

Byla podána žádost o prodej pozemku p.č. 2855 o výměře 75 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Krupá. Žadatel pozemek dlouhodobě užívá jako zahradu a má ho oplocen. Záměr o prodeji pozemku byl vyvěšen na úřední desce obce od 31.8.2022 do 21.9.2022.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Horní Krupá projednalo žádost o odkoupení pozemku p. č. 2855 o výměře 75 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Krupá a rozhodlo prodat pozemekžadateli, se kterým bude uzavřena kupní smlouva. Cena pozemku je 50,-- Kč m<sup>2</sup>. Veškeré náklady za prodej pozemku hradí žadatel.

Hlasování:

**Usnesení bylo schváleno.**

### **9. Projednání návrhu uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby**

ČEZ Distribuce a.s. požádala obec Horní Krupá o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemcích p.č. 2790/1 a p.č. 2790/3 v k. ú.

Horní Krupá. V rámci rozšiřování distribuční soustavy připravuje společnost ČEZ Distribuce a.s. stavbu , kabelové vedení nn, která by se měla nacházet na výše uvedených pozemcích. Záměr uzavřít smlouvu byl zveřejněn od 29. 8. 2022 do 21. 9. 2022.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Horní Krupá projednalo návrh uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemcích p.č. 2790/1 a p.č. 2790/3 v k. ú. Horní Krupá a souhlasí s uzavřením této smlouvy.

**Usnesení bylo schváleno.**

**10. Schválení žádosti o navýšení provozní dotace MŠ Horní Krupá**

Ředitelka MŠ Horní Krupá požádala o navýšení provozní dotace o 50 000,- Kč. Jedná se o prostředky na navýšení platů. Důvodem je proplacení nevyčerpané dovolené původní ředitelce MŠ, která dovolenou neměla možnost dočerpát z důvodu personální situace a provozu v covidové době.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Horní Krupá schválilo požadavek na zvýšení provozního příspěvku na platy zaměstnanců Mateřské školy Horní Krupá o 50 000,- Kč.

Hlasování:

**Usnesení bylo schváleno.**

**11. Projednání žádosti o schválení zapojení MŠ do Operačního programu Jan Amos**

**Komenský**

Ředitelka MŠ požádala o schválení žádosti o zapojení MŠ Horní Krupá do Operačního programu Jan Amos Komenský. Zpracování proběhne v tomto školním roce a získané prostředky by byly využity především na personální podporu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Horní Krupá projednalo a souhlasí se žádostí o zapojení MŠ Horní Krupá do Operačního programu Jan Amos Komenský.

**Usnesení bylo schváleno.**

**12. Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 10**

Hospodárka obce seznámila přítomné se schváleným rozpočtovým opatřením č. 10.

Příjmy se zvyšují o 32 000,- Kč. Jedná se o dotaci na volby do zastupitelstev obcí. Výdaje se zvyšují o 42 000,- Kč. Jedná se o náklady na volby do zastupitelstev obcí a dále o náklady na počítačový kroužek.

**ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10.**

**13. Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 11**

Hospodárka obce seznámila přítomné se schváleným rozpočtovým opatřením č. 11. Příjmy ani výdaje se nezvyšují. Pouze u výdajů došlo k navýšení prostředků na opravu cest a na stavbu hřiště a zároveň došlo ke snížení nevyčerpaných prostředků na ČOV v tomto roce.

**ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 11.**

**14. Schválení rozpočtového opatření č. 12**

Hospodárka obce seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 12. Příjmy se zvyšují o 659 618,- Kč. Jedná se o příjmy z výnosů daní, příjmy ze správních poplatků, příjmy za třídění odpadů a další drobné příjmy. Výdaje se nezvyšují. Pouze došlo k navýšení prostředků na práci v obecním lese, na zajištění pitné vody, na schválenou provozní dotaci MŠ, na obecní knihovnu, na dary jubilantům, na dokončení stavby hřiště, na komunální odpady, na zákonné zvýšení platů zaměstnanců obce, na stavbu kompostárny a další drobné výdaje. Zároveň došlo ke snížení nevyčerpaných prostředků na ČOV v tomto roce.

**Usnesení bylo schváleno.**

### **15. Seznámení s výsledky finanční kontroly hospodaření obce**

Zastupitel obce a předseda finančního výboru seznámil přítomné zastupitele obce s výsledky finanční kontroly hospodaření obce. Kontrola byla provedena finančním výborem dne 12.9.2022. Kontrolována byla účelnost vynaložených prostředků od 29.3.2022 do 12.9.2022, zůstatek cenin a dále hotovost v pokladně. Nebyly shledány žádné závady.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek finanční kontroly.**

### **16. Seznámení s výsledky kontroly kontrolního výboru**

Kontrolní výbor neodhalil žádný problém. Všechna usnesení byla realizována nebo se na jejich realizaci pracuje. Kontrolováno bylo období od 29.6.2021 do 31.8.2022.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek kontroly kontrolního výboru**

### **17. Diskuse**

- ČOV
- kompostárna
- kolaudace cyklostezky
- úspory elektrických energií
-