

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: ST/368/2012/Ku

Havlíčkův Brod, dne 30.4.2012

Vyřizuje: KUČEROVÁ LUCIE, tel.: 569 497 212, e-mail: lkucerova@muhb.cz JID: 29959/2012/muhb

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 16.3.2012 podali **Petr Jirsa, nar. 19.12.1974, Horní Krupá 83, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Lenka Jirsová, nar. 31.7.1976, Horní Krupá 83, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

GARÁŽ
Horní Krupá

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1636/1, 1636/4 v katastrálním území Horní Krupá u Havlíčkova Brodu.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu zděné garáže o půdorysných rozměrech 6m x 7m, střecha bude provedena sedlová, výška hřebene +6,191m od +-0,00(=podlaha garáže). Bude proveden sjezd ze silnice parc. č. 2702/1.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Garáž bude umístěna na rozhraní pozemků parc. č. 1636/4 a parc. č. 1636/1, v nejbližším místě bude umístěna 1m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 2702/1 (silnice).

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na uvedenou stavbu.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. František Kerbr, Nezvalova 658, 582 22 Příbyslav; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením zemních prací na stavbě budou vytýčeny veškeré podzemní vedení a zařízení v místě stavby a v trasách vedení přípojek na inž.sítě, a zajištěna jejich ochrana před poškozením. Zásah do veřejných pozemků, komunikací a chodníků musí být předem projednán se správcí těchto zařízení,

dodrženy podmínky jimi stanovené, a po skončení stavebních prací uvést pozemky, komunikace a chodníky do původního stavu.

6. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních prací jako k předmětu své činnosti. Vybraného dodavatele stavby oznámí stavebník před zahájením stavby stavebnímu úřadu.
7. V souladu s § 120, odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu započetí s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

V. Stanoví, že podle § 74, odst. 1 ve spojení s § 82, odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění je stavební povolení vykonatelné nabytím právní moci výroku **I.** tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Jirsa, nar. 19.12.1974, Horní Krupá 83, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Lenka Jirsová, nar. 31.7.1976, Horní Krupá 83, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 16.3.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 25.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod ze dne 25.11.2011 č.j. HSJI-5325-2/HB-2011

Okruh účastníků územního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem územního řízení jsou: Petr Jirsa, Lenka Jirsová (žadatel), Obec Horní Krupá (§ 85 odst.1 stavebního zákona), Jaroslav Čáp, Marie Čápková, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Oddělení TSÚ Havlíčkův Brod (§ 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona).

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem stavebního řízení jsou: Petr Jirsa, Lenka Jirsová (stavebník), Jaroslav Čáp, Marie Čápková, Obec Horní Krupá, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Oddělení TSÚ Havlíčkův Brod (§ 109 odst. 1 písm. c) až e).

Účastníci územního ani stavebního řízení neuplatnili návrhy a námitky ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Lucie Kučerová
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Ke zveřejnění obdrží :

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25, odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 – správní řád v platném znění po dobu nejméně 15 dnů.

Oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět.

Obecní úřad Horní Krupá: k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku po dobu nejméně 15 dnů; po uplynutí lhůty bude vyhláška vrácena stavebnímu úřadu s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

Petr Jirsa, Horní Krupá č.p. 83, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Lenka Jirsová, Horní Krupá č.p. 83, 580 01 Havlíčkův Brod 1

další účastníci územního řízení podle § 85, odst. 1 stavebního zákona, kterým se doručuje do vlastních rukou

Obec Horní Krupá, IDDS: xy5a9v7

další účastníci územního řízení podle § 85, odst. 2 stavebního zákona, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

Jaroslav Čáp, Horní Krupá č.p. 51, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Marie Čápková, Horní Krupá č.p. 51, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Oddělení TSÚ Havlíčkův Brod, IDDS: 3qdn8g

další účastníci stavebního řízení, kterým se doručuje do vlastních rukou

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

Jaroslav Čáp, Horní Krupá č.p. 51, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Marie Čápková, Horní Krupá č.p. 51, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Obec Horní Krupá, IDDS: xy5a9v7

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Oddělení TSÚ Havlíčkův Brod, IDDS: 3qdn8g

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: nttaa7v