

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: ST/1294/2010/Led
JID 86 928/2010/muhb

Havlíčkův Brod, dne 13.12.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 8.11.2010 podali **Aleš Páleníček, nar. 27.3.1982, Horní Krupá 124, 580 01 Havlíčkův Brod 1, Hana Páleníčková, nar. 25.3.1985, Horní Krupá 32, Horní Krupá, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

RODINNÝ DŮM Horní Krupá

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 254/4, 254/5, 258, 260/5, 2641/15 v katastrálním území Horní Krupá u Havlíčkova Brodu.

Stavba obsahuje soubor staveb:

- **rodinný dům** o zastavěné ploše 280,6 m² je bez podsklepení, přízemní s pultovými střechami a nad částí domu s plochou střechou, napojený na el. energii z pilíře na hranici pozemku
- přízemí: vstupní zádveří, hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž, pracovna, WC, šatna, sklad, garáž, koupelna, chodba, 2 x pokoj, technická místnost, koupelna s WC, ložnice, šatna, terasa
- **přípojky**: voda, kanalizace do jímky na vyvážení
- **sjezd, zpevněné plochy**
- **oplocení**

II. stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na uvedenou stavbu.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Šimek, Brněnská 61, 586 01 Jihlava 1; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení hrubé stavby
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název podnikatele stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením realizace stavby a jeho název vyznačí na štítku, který obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení.

V. Stanoví, že podle § 74, odst. 1 ve spojení s § 82, odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění je stavební povolení vykonatelné nabytím právní moci výroku **I.** tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Aleš Páleníček, nar. 27.3.1982, Horní Krupá 124, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Hana Páleníčková, nar. 25.3.1985, Horní Krupá 32, Horní Krupá, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Josef Jelínek, nar. 26.5.1961, Horní Krupá 32, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Hana Jelínková, nar. 15.7.1962, Horní Krupá 32, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 8.11.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 13.12.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Okruh účastníků stavební úřad stanovil podle § 85 a § 109 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že stavebním povolením mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům parc.č. 2641/15, 260/1, 254/2, 254/3 v katastrálním území Horní Krupá (a stavbám na nich) a osoby, které mají vlastnická a jiná práva k těmto pozemkům (a stavbám) považuje stavební úřad za účastníky řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, Humpolecká 3606, 580 01 Havlíčkův Brod

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Eva Ledererová

referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 600 Kč byl zaplacen dne 13.12.2010.

Obdrží:

navrhovatel - žadatel

Aleš Páleníček, Horní Krupá č.p. 124, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Hana Páleníčková, Horní Krupá č.p. 32, Horní Krupá, 580 01 Havlíčkův Brod 1

účastníci územního řízení podle §85, odst. 1 stavebního zákona, kterým se doručuje do vlastních rukou
Obec Horní Krupá, IDDS: xy5a9v7

další účastníci územního řízení podle § 85, odst. 2 stavebního zákona, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou

Josef Jelínek, Horní Krupá č.p. 32, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Hana Jelínková, Horní Krupá č.p. 32, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Helena Milichovská, Dolní Krupá č.p. 86, 582 71 Dolní Krupá u Havl.Brodu

Josef Hospodka, Horní Krupá č.p. 86, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Vysočina, IDDS: ksab3eu, zastoupená Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

účastníci stavebního řízení, kterým se doručuje do vlastních rukou

Obec Horní Krupá, IDDS: xy5a9v7

Josef Jelínek, Horní Krupá č.p. 32, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Hana Jelínková, Horní Krupá č.p. 32, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Helena Milichovská, Dolní Krupá č.p. 86, 582 71 Dolní Krupá u Havl.Brodu

Josef Hospodka, Horní Krupá č.p. 86, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Vysočina, IDDS: ksab3eu, zastoupená Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: ntdaa7v

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Obecní úřad Horní Krupá, IDDS: xy5a9v7

Vyřizuje: Ledererová/tel.: 569 497 215/e-mail eledererova@muhb.cz