

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Horní Krupá, konaného dne 6. 3. 2018 na obecním úřadě

Program jednání

1. Projednání záměru prodeje obecního pozemku
2. Projednání prodeje obecního pozemku
3. Projednání žádosti o finanční příspěvek na nákup knih do výměnného fondu Krajské knihovny Vysočina
4. Projednání žádosti o souhlas se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu
5. Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti – ČEZ Distribuce, a.s.
6. Projednání zřízení věcného břemene na vpusť – rybník Lysecký mlýn
7. Projednání vyjmutí pozemku z PUPFL
8. Žádost o povolení pokácení dřevin rostoucích mimo les
9. Žádost o povolení pokácení dřevin rostoucích mimo les
10. Žádost o povolení pokácení dřevin rostoucích mimo les
11. Projednání řešení dusičnanů ve vodovodu HK 1
12. Projednání odbahnění a opravy rybníka Česalák
13. Projednání poptávkových řízení na investiční projekty
14. Stanovení výše vodného
15. Rozpočtové opatření č. 1
16. Diskuse

Jednání dále pokračovalo podle schváleného programu

1. Projednání záměru prodeje obecního pozemku

Tento bod jednání je pokračováním jednání z předchozího zasedání zastupitelstva obce ze dne 31.1. 2018. Byla podána žádost o prodej částí obecních pozemků parc. č. 542/2 o výměře 2737 m², parc. č. st. 18 o výměře 417 m², 45/2 o výměře 47 m², 546/3 o výměře 73 m², 546/4 o výměře 32 m², 548/4 o výměře 93 m² v k.ú. Horní Krupá. Na minulém zasedání bylo schváleno vypracování znaleckého posudku na prodejní cenu pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá schvaluje pořízení geometrického plánu pozemků parc. č. 546/7, 546/8, 546/9 za účelem prodeje části těchto pozemků.

Usnesení bylo schváleno.

2. Projednání žádosti o prodej obecního pozemku

Byla podána žádost o koupi pozemku parc. č. 1772/62 o výměře 1 430 m² v k.ú. Horní Krupá. Jedná se o pozemek v části Kamenná, 2. etapa.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 1772/62 o výměře 1 430 m² v k.ú. Horní Krupá za cenu 350,- Kč/m² + DPH. Do smlouvy bude zaneseno předkupní právo obce, pokud kupující nezapočne s výstavbou RD a smluvní pokuta 50 000,- Kč, pokud nebude RD na pozemku zkolaudován do 5-ti let od podpisu smlouvy. Náklady na převod nemovitosti hradí kupující.

Usnesení bylo schváleno.

3. Projednání žádosti o finanční příspěvek na nákup knih do výměnného fondu Krajské knihovny Vysočina

Krajská knihovna Vysočiny zabezpečuje rozvoz výměnných souborů knih pro neprofesionální knihovny, také pro naši knihovnu a žádá příspěvek na nákup nových knih.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá schvaluje částku 2 000,- Kč na nákup knih do výměnného fondu Krajské knihovny Vysočina.

Usnesení bylo schváleno.

4. Projednání žádosti o souhlas se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu

ČEZ Distribuce, a.s. zastoupená MONTPROJEKTEM a.s. zaslala obci žádost o schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1578/2 a 2691/1 v k.ú. Horní Krupá a smlouvu o právu provést stavbu. Jedná se o výměnu trafostanice u Lysního mlýna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích 1578/2 a 2691/1 v k.ú. Horní Krupá a smlouvy o právu provést stavbu za podmínky zachování stejného průjezdného profilu na cestě.

Usnesení bylo schváleno.

5. Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

ČEZ Distribuce a.s. zastoupená Geodézií Ledeč n. Sázavou s.r.o. žádá o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích parc. č. 2708/12, PK 2725, PK 2708 v k.ú. Horní Krupá k uložení zařízení distribuční soustavy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích parc. č. 2708/12, PK 2725, PK 2708 v k.ú. Horní Krupá.

Usnesení bylo schváleno.

6. Projednání záměru zřízení věcného břemene

Byla podána žádost o možnost zřízení věcného břemene na části pozemku 1578/2 v k.ú. Horní Krupá za účelem opravy vpustě rybníka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá souhlasí se záměrem zřízení věcného břemene na části pozemku 1578/2 a rozdělení tohoto pozemku na 2 části.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení bylo schváleno.

7. Projednání vyjmutí pozemku z PUPFL

Byla podána žádost o vyjmutí pozemku 1578/2 z kategorie Pozemek určený k plnění funkce lesa (PUPFL), případně o rozdělení pozemku a vyjmutí z PUPFL část pozemku 1578/2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá souhlasí s rozdělením pozemku 1578/2 na dvě části a vyjmutí jedné části z kategorie PUPFL.

Usnesení bylo schváleno.

8. Projednání žádosti o povolení pokácení dřevin rostoucích mimo les

Byla podána žádost o povolení pokácení 1 ks jasanu na pozemku parc. č. 175/1. Strom ohrožuje padajícími větvemi majetek jejich i sousedů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá souhlasí s pokácením 1 ks jasanu na pozemku parc. č. 175/1.

Usnesení bylo schváleno.

9. Projednání žádosti o povolení pokácení dřevin rostoucích mimo les

Byla podána žádost o povolení pokácení dřevin na pozemku parc. č. PK 1621 v k.ú. Horní Krupá. Jedná se o tyto dřeviny: 2x jíva, 2x olše lepkavá, 1x dub, 1x osika.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá souhlasí s pokácením těchto dřevin – 2x jíva, 2x olše lepkavá, 1x dub, 1x osika - na pozemku parc.č. PK 1621 v k.ú. Horní Krupá.

Usnesení bylo schváleno.

10. Projednání žádosti o povolení pokácení dřevin rostoucích mimo les

Starosta obce předložil žádost o povolení pokácení dřevin 1 ks jasanu na pozemku parc. č. 2642/1 v k.ú. Horní Krupá ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá souhlasí s pokácení 1 ks jasanu na pozemku parc.č. 2642/1 v k.ú. Horní Krupá ve vlastnictví obce.

Usnesení bylo schváleno.

11. Projednání zvýšené hodnoty dusičnanů ve vodovodu HK 1

Při posledním odběru vzorků pitné vody z vodovodu HK 1 byla zjištěna vysoká hodnota dusičnanů (80mg/l) Obec v minulém roce dostala výjimku k používání této vody do hodnoty dusičnanů 75mg/l. Vzhledem k tomu, že vysoká hladina dusičnanů se opakuje po roce znova a v důsledku snižování hladiny spodní vody je obava, že tento stav bude častější, starosta navrhuje pořízení jednotky na snížení hodnoty dusičnanů. Dále starosta navrhuje připravit projekt na nový vrt v blízkosti vrtu HK 1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá souhlasí s pořízením jednotky na snížení hodnoty dusičnanů v pitné vodě. Dále souhlasí s pořízením projektové dokumentace na nový vrt u vrtu HK 1.

Usnesení bylo schváleno.

12. Oprava hráze rybníka „Česalák“

Starosta obce seznámil přítomné s možností opravy hráze u rybníka „Česalák“, parc. č. 1639/1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá souhlasí s opravou hráze rybníka „Česalák“ na pozemku parc. č. 1639/1 v k.ú. Horní Krupá.

Usnesení bylo schváleno.

13. Stanovení ceny vodného

Starosta obce seznámil přítomné s provozními náklady na obecní vodovody za rok 2017. Náklady na pitnou vodu nepřekročily příjmy za vybrané vodné. Starosta navrhuje cenu vodného jako v minulém roce, tedy 20 Kč/m³ včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá schvaluje cenu vodného pro rok 2018 ve výši 20 Kč/m³ včetně DPH.

Usnesení bylo schváleno.

14. Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 1

Hospodářka obce seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 1/2018. Výdaje se zvyšují o 70 827,- Kč.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2018.

15. Projednání poptávkových řízení na investiční projekty

Starosta obce seznámil zastupitele s investičními záměry, které bychom měli realizovat v roce 2018. Jedná se o vybudování odpočinkových altánů, hřbitovní zdi, chodníku kolem Ročkových. Na tyto akce je třeba vybrat firmy, které budou investiční záměry realizovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Horní Krupá souhlasí s vypsáním poptávkových řízení na výstavbu dvou odpočinkových míst, hřbitovní zdi a nového chodníku od MŠ kolem Ročků.

Usnesení bylo schváleno.

16. Diskuse

Pozemkové úpravy
Změna ÚP
Obnova katastrálního operátu