



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův
Brod

Smetanovo náměstí 279, 580 02 Havlíčkův Brod

Spisová značka.: 2RP4908/2013-520202/05/01
Č.j.: SPU 165466/2020

SPU 165466/2020



000561727000

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Matějčková
Telefon: 728598943
E-mail: z.matejckova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Havlíčkově Brodě dne: 14. 10. 2020

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Havlíčkův Brod ze dne 18.2.2020 č.j. SPU 021738/2020 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) **Horní Krupá u Havlíčkova Brodu**, zahrnující navazující části sousedních k.ú. Čachotín a Jilem u Sedletína, zpracovaný jménem firmy Geocart CZ, a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, pod č. zakázky Xs-017-2015-HOK Ing. Michalem Holomkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (č. rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 487704/2013). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.3.2020.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav v k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 k výrokové části tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí,

2. zrušení věcných břemen tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b k výrokové části tohoto rozhodnutí (týká se listů vlastnictví (dále jen „LV“) č. 49, 68, 70, 83, 150, 156, 166, 272, 310, 424, 497, 522 a 10001, vše k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu), která je jeho nedílnou součástí,

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 k výrokové části tohoto rozhodnutí (týká se LV č. 8, 12, 63, 70, 77, 94, 263, 264, 274, 321, 329, 362, 425, 458 a 498, vše k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu), která je jeho nedílnou součástí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden ve zvláštní příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Havlíčkův Brod (dále jen „pozemkový úřad“) od 1.1.2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočku Havlíčkův Brod (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2019, je řízení dokončeno podle zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pozemkový úřad zahájil řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu dne 5.5.2009 veřejnou vyhláškou na základě žádosti vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v tomto k.ú. Obvod pozemkových úprav zahrnuje navazující části sousedních k.ú. Čachotín a Jilem u Sedletína. Celková výměra řešeného území činí ze souřadnic 764,5009 ha. Standardním postupem prošly komplexní pozemkové úpravy postupně jednotlivými etapami (zjišťování průběhu hranic pozemků, projednání vstupních nároků, zpracování plánu společných zařízení, atd.), jejichž konečnou fází bylo vypracování návrhu nového uspořádání pozemků, jeho projednání s vlastníky a následné schválení vlastníky 100% výměry řešených pozemků.

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 18.2.2020 č.j. SPU 021738/2020, které nabylo právní moci dne 20.3.2020, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Horní Krupá u Havlíčkova Brodu.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Usnesením Ústředí Státního pozemkového úřadu ze dne 15.9.2020 č.j. SPU 326212/2020 byla prodloužena lhůta k vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv uvedená v ust. § 11 odst. 8 zákona.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu (§ 11 odst. 8 zákona).

V rámci schválení návrhu komplexních pozemkových úprav přecházejí na nově vytvořené pozemky stávající věcná břemena a omezení vlastnických práv dle katastru nemovitostí tak, jak je uvedeno v příloze 2a tohoto rozhodnutí (týká se LV č. 7, 25, 45, 48, 50, 58, 63, 87, 97, 114, 115, 141, 143, 155, 156, 161, 164, 172, 175, 179, 204, 217, 218, 257, 290, 291, 296, 300, 312, 334, 367, 390, 399, 410, 417, 418, 419, 424, 425, 431, 450, 458, 473, 479, 487, 489, 495, 498, 503, 522, 524, 531, 557, 559, 564, 10001 a 10002, vše k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu).

V souladu s ust. § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu (týká se LV č. 115, 257, 291, 312, 425, 487, 503, 524, 557, 564).

Předkupní právo s věcnými účinky váznoucí na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (týká se LV č. 479, 487 a 503 - oprávněným z předkupního práva je Česká republika).

Ruší se stávající věcná břemena či jiná věcná práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (týká se LV č. 49, 68, 70, 83, 150, 156, 166, 272, 310, 424, 497, 522 a 10001). Tato věcná břemena ztratila schváleným návrhem své opodstatnění.

V rámci návrhu KoPÚ v k. ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu nebyla zřízena nová věcná břemena.

K překročení kritérií přiměřenosti v ceně, ve výměře nebo ve vzdálenosti došlo, v souladu s ust. § 10 odst. 5 zákona, pouze se souhlasem dotčených vlastníků.

V případě překročení kritéria přiměřenosti v ceně návrhu oproti nároku ve prospěch vlastníka je k přijetí částky, stanovení její výše a lhůty k zaplacení podle § 10 odst. 2 zákona příslušný pozemkový úřad. Vlastník je povinen tuto částku uhradit na základě tohoto rozhodnutí. **Výše úhrady, způsob a lhůta k zaplacení týkající se LV č. 8, 12, 63, 70, 77, 94, 263, 264, 274, 321, 329, 362, 425, 458 a 498 jsou uvedeny v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.**

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do vydání tohoto rozhodnutí, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem dle § 11 odst. 4 zákona namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců (LV č. 64 a 65).

Po vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu do vydání tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí k těmto změnám, které jsou zohledněny v přílohách tohoto rozhodnutí:

- 1) LV 453 a LV 602 – zápis usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresního soudu v Havlíčkově Brodě 29D-935/2019-200 ze dne 21.4.2020, právní moc ke dni 21.4.2020, zápis proveden dne 14.5.2020, V-2136/2020-601;
- 2) LV 30, 132 a 151 – zápis usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Havlíčkově Brodě 29D-364/2019-71 ze dne 13.5.2020, právní moc ke dni 13.5.2020, zápis proveden dne 26.5.2020, V-2632/2020-601;
- 3) LV 88 – zápis usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Havlíčkově Brodě 29D-365/2020-37 ze dne 7.7.2020, právní moc ke dni 7.7.2020, zápis proveden dne 21.7.2020, V-3870/2020-601;
- 4) LV 94 – zápis smlouvy o zřízení věcného břemene (oprávněný ČEZ Distribuce, a.s.) ze dne 31.1.2020, zápis proveden 28.2.2020, V-654/2020-601;
- 5) LV 156 – zápis smlouvy o zřízení věcného břemene (oprávněný ČEZ Distribuce, a.s.) ze dne 29.1.2020, zápis proveden 26.3.2020, V-1259/2020-601;
- 6) LV 8 – zápis smlouvy kupní ze dne 15.4.2020, zápis proveden 12.5.2020, V-2053/2020-601;
- 7) LV 462 – zápis nové stavební parcely na základě ohlášení vlastníka ze dne 16.6.2020, řízení V-3415/2020-601, zápis proveden 7.7.2020.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají tímto rozhodnutím k 1. říjnu běžného roku. Po zápisu pozemkových úprav do katastru nemovitostí bude nutno uzavřít nové nájemní smlouvy.

Pokud jsou společná zařízení navržena na pozemku ve vlastnictví státu, může být tento pozemek po dokončení realizace navržených společných zařízení, v souladu s ustanovením § 9 odst. 12 zákona, bezúplatně převeden do vlastnictví obce. Na základě tohoto rozhodnutí bude u nově navržených pozemků č. 3498, 3510 a 3530 na LV 10002 dle § 9 odst. 13 zákona zapsána do katastru nemovitostí poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“.

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků **na základě jejich písemných žádostí** o vytyčení, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body se označují trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou Geocart CZ, a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, číslo zakázky Xs-017-2015-HOK, se mění vlastnická práva, a zrušují se věcná břemena tak, jak je uvedeno v přílohách tohoto rozhodnutí.

Podle ust. § 11 odst. 10 zákona pozemkový úřad doručí rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí do vlastních rukou všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy č. 1, popř. č. 2a, 2b a 3, která se dotýká konkrétní osoby. Přílohy tohoto rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na pobočce a na Obecním úřadě v Horní Krupé, a to v úředních hodinách v místě jejich sídla, případně po telefonické domluvě v jiné dny. Příloha č. 4 - měřické náčrty (část ZPMZ č. 897, 900 a 906) se zákresem stávajících věcných břemen, kterými jsou zatíženy nové pozemky dle schváleného návrhu, je přístupná k veřejnému nahlédnutí pouze na pobočce.

V seznamu účastníků řízení je pro identifikaci účastníků použito u fyzických osob mimo jména, příjmení, adresy místa trvalého pobytu, též datum narození. V přílohách rozhodnutí je však z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu použito v zájmu jednoznačné identifikace účastníka také rodné číslo u fyzických osob a identifikační číslo osoby u právnických osob (§ 5 odst. 2 zákona).

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou.

Pravomocné rozhodnutí doručí pozemkový úřad Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod. Rozhodnutí bude obsahovat přílohu č. 4 - měřické náčrty (část ZPMZ č. 897, 900 a 906) se zákresem stávajících věcných břemen, kterými jsou zatíženy nové pozemky dle schváleného návrhu. Výsledky pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování, tento obnovený katastrální operát je platný dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Otisk úředního razítka

Ing. Jana Petriková
vedoucí Pobočky Havlíčkův Brod
Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno: 15.10.2020

Sejmuto: