

## Záměr pachtu zemědělských pozemků

Obec Horní Krupá vyhláší v souladu s § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, záměr pachtu pozemků v obecním vlastnictví k jejich zemědělskému využití.

Předmětem pachtu jsou zemědělské pozemky ve vlastnictví obce Horní Krupá v katastrálním území Horní Krupá u Havlíčkova Brodu uvedené v příloze č. 1 tohoto Záměru pachtu.

Dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků, se mohou zájemci k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky.

Nabídky je třeba doručit na Obec Horní Krupá v listinné podobě do 24. června do 12:00 v zalepené obálce nadepsané: Záměr zemědělského pachtu a s uvedením jména a adresy uchazeče.

### I.

Předmětem pachtu jsou níže uvedené pozemky, včetně jejich výměry:

Číslo parcely	Výměra
2819	1054,00
2868/2	2459,00
2906	825,00
2909	251,00
2927	6245,00
2950	10172,00
2970	5165,00
2975	12367,00
2980	4187,00
2999	1159,00
3068	84,00
3080	8914,00
3098	6462,00
3114	3993,00
3128	15775,00
3151	1580,00
3210	11576,00
3313	2618,00
3348	2457,00
3473	4530,00
<b>Celkem ha</b>	<b>101873,00</b>

## II.

Podmínky pachtu:

- a) Pachtýř musí být aktivním zemědělským podnikatelem podle §2e až § 2h zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství. Tuto skutečnost prokazuje uchazeč o pacht prostým výpisem z evidence zemědělských podnikatelů, kterou vede Ministerstvo zemědělství.
- b) Propachtovatel požaduje hospodaření v souladu s principy správného hospodáře a proto požaduje používání organické hmoty (chlévská mrva, zelené hnojení) k hnojení pozemků a zlepšování agrotechnických vlastností půdy.
- c) Z důvodu zajištění řádného hospodaření na obecních pozemcích požaduje propachtovatel, aby uchazeč o pacht prokázal nejméně pětiletou praxi v provozování zemědělské výroby, jako zemědělský podnikatel. Tuto skutečnost prokazuje uchazeč o pacht prostým výpisem z evidence zemědělských podnikatelů, kterou vede Ministerstvo zemědělství.
- d) Pozemky budou pronajaty pouze v celku.
- e) je oprávněn užívat propachtované pozemky k zemědělskému hospodaření v souladu s jejich účelovým určením a způsobem v místě obvyklým. Není oprávněn změnit charakter užívání a půdní kulturu (orná půda – travní porost a naopak) bez předchozího písemného svolení propachtovatele

### Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle těchto hodnotících kritérií s příslušnou procentní váhou podle stupně významu s tím, že celkový součet činí 100:

1. Výše pachtovného za 1 ha/rok	váha: 60%
2. Zkušenosti se zemědělskou výrobou v počtu let	váha: 40%
Celkem:	100%

#### 1. Dílčí hodnotící kritérium: Výše pachtovného za 1 ha/rok

Uchazeči s nejvyšší nabídkovou cenou za předmět plnění bude přiděleno 100 bodů. Každému dalšímu uchazeči bude přidělen počet bodů dle poměru jeho nabídky k nejnižší nabídce, vypočten dle následujícího vzorce:

Nabídková cena hodnoceného uchazeče

-----

x 100

Nejvyšší nabídková cena

100 je maximální počet bodů, které lze za dané kritérium obdržet.

Přidělená bodová hodnota bude u všech uchazečů násobena procentem odpovídajícím váze daného dílčího kritéria, tj. 60%, celkový vzorec pro výpočet bodů v daném kritériu je tedy následující:

Nabídková cena hodnoceného uchazeče

----- x 100 x 60%  
Nejvyšší nabídková cena

## 2. Dílčí hodnotící kritérium: Zkušenosti se zemědělskou výrobou v počtu let.

Uchazeči s nejdelší doloženou praxí v zemědělské výrobě bude za toto kritérium přiděleno 100 bodů. Každému dalšímu uchazeči bude přidělen počet bodů dle poměru jeho nabídky k nejnižší nabídce, vypočten dle následujícího vzorce:

Počet let praxe hodnoceného uchazeče

----- x 100

Počet let praxe u nejlépe hodnocené nabídky

100 je maximální počet bodů, které lze za dané kritérium obdržet.

Přidělená bodová hodnota bude u všech uchazečů násobena procentem odpovídajícím váze daného dílčího kritéria, tj. 40%, celkový vzorec pro výpočet bodů v daném kritériu je tedy následující:

Nejvyšší nabídková cena

----- x 100 x 40%

Nabídková cena hodnoceného uchazeče

Tento záměr byl schválen zastupitelstvem obce Horní Krupá na svém zasedání dne 31. května 2022.

Upozorňujeme, že zveřejnění tohoto záměru není veřejným příslibem podle § 1732 zákona č. 889/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ani vyhlášením veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku podle § 1772 OZ, či veřejnou nabídkou podle § 1780 OZ.

Zveřejnění tohoto záměru, spolu s rozhodnutím příslušného orgánu obce o následném majetkoprávním jednání, jsou pouze podmínkami platného vzniku závazku, nikoliv závazkem samotným, a proto mají povahu interního aktu bez právně závazných účinků.

Obec Horní Krupá si vyhrazuje právo tuto nabídku zrušit, či neuzavřít s vybraným uchazečem o pacht vlastní smlouvu o zemědělském pachtu.

V Horní Krupě dne 6.6.2022

Zveřejněno dne: 6.6.2022

Sejmuto dne: 25.6.2022

