

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Horní Krupá,
konaného dne 13.7.2023 na obecním úřadě

Program jednání:

1. Určení zapisovatele
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu a souhlas s doplněním programu
4. Schválení nového znění smluv na pronájem hrobového místa
5. Oprava kanalizace v ulici Na stráni
6. Schválení prodeje spoluvlastnických podílů pozemků v k. ú. Bedřichov a v k.ú. Pávov u Lesního družstva Štoky
7. Projednání žádosti o finanční příspěvek Centrum J. J. Pestalozziho, o.p.s.
8. Seznámení s výsledkem poptávkového řízení na dodavatele vodoměrů
9. Výběr dodavatele na projekt rekonstrukce kulturního domu
10. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ distribuce o připojení výroby na KD
11. Schválení dodavatele na výstavbu veřejného osvětlení kolem rybníka Česalák
12. Schválení směny části pozemku 3483 a 28/5 pod místní komunikací
13. Žádost o pronájem části pozemku 2676/2
14. Žádost o vytvoření a dodržování provozního a bezpečnostního řádu vodních ploch a toků
15. Žádost o opravu kamenného koryta odtoku rybníka Hornák
16. Diskuse

Jednání dále pokračovalo podle schváleného programu

1. Určení zapisovatele

Starosta určil zapisovatele Jakuba Trachtulce

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele Jakuba Trachtulce

Usnesení bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů zápisu

Starosta určil ověřovatele zápisu Miroslava Švece a Michala Staňka

Návrh usnesení:

ZO schvaluje ověřovatele zápisu Miroslava Švece a Michala Staňka

Usnesení bylo schváleno.

3. Schválení programu a souhlas s doplněním programu

Starosta předložil zastupitelům navržený pořad jednání a seznámil přítomné s doplněním programu. Zároveň požádal o doplnění programu přítomné členy ZO.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje doplněný program jednání

Usnesení bylo schváleno.

4. Schválení nového znění smluv na pronájem hrobového místa

Hospodárka obce předložila zastupitelům nové znění smluv na pronájem hrobového místa. Text vychází z materiálů Ministerstva pro místní rozvoj a je adaptován na místní podmínky.

Návrh usnesení:

ZO projednalo návrh nového znění nájemní smlouvy a souhlasí s jejím použitím.

Usnesení bylo schváleno.

5. Oprava kanalizace v ulici Na stráni

Starosta obce navrhnul opravit úsek kanalizace v ulici Na stráni mezi domy č.p. 121 a č.p. 89. Kanalizace je v tomto místě propadlá, zanášá se, což potvrdil i kamerový průzkum, a je zde letitý problém se zápachem ze vzniklých usazenin. Byla oslovena firma Miloslav Konfršt AUTODOPRAVA k předložení nabídky na opravu. Nabídková cena je 724 tis bez DPH, zahrnuje nové potrubí, nové šachty a v rámci stavby bude provedena výměna šoupat na vodovodním řádu v daném úseku. Po dokončení opravy bude komunikace uvedena do původního stavu.

Návrh usnesení:

ZO projednalo návrh a souhlasí s provedením opravy od firmy Miloslav Konfršt AUTODOPRAVA za nabídkovou cenu 724 tis. Kč bez DPH. Zároveň zastupitelstvo zmocňuje starostu obce ke všem úkonům potřebným k naplnění tohoto usnesení a podpisu příslušných smluv.

Usnesení bylo schváleno.

6. Schválení prodeje spoluvlastnických podílů pozemků v k. ú. Bedřichov a v k.ú. Pávov u Lesního družstva Štoky

Magistrát města Jihlavy požádal Obec Horní Krupá o prodej spoluvlastnických podílů pozemků p. č. 465/13 a p.č. 465/14 v k. ú. Bedřichov u Jihlavy a dále o prodej spoluvlastnického podílu pozemku p. č. 512/10 v k. ú. Pávov, které jsou v majetku Lesního Družstva Štoky. Kupní cena je stanovena na 300 Kč/m², z čehož vlastnický podíl obce činí přibližně 23.866,-Kč. Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 9.6.2023 do 14.7.2023.

Návrh usnesení:

ZO projednalo žádost a souhlasí s prodejem spoluvlastnických podílů pozemků p. č. 465/13 a p.č. 465/14 v k. ú. Bedřichov u Jihlavy a spoluvlastnického podílu pozemku p. č. 512/10 v k. ú. Pávov Městu Jihlava za dohodnutou kupní cenu 300 Kč/m².

Usnesení bylo schváleno.

7. Projednání žádosti o finanční příspěvek Centrum J. J. Pestalozziho, o.p.s.

Centrum J. J. Pestalozziho, o.p.s. se obrátilo na Obec Horní Krupá se žádostí o dar na podporu sociálních služeb.

Návrh usnesení:

ZO projednalo žádost a souhlasí s darem pro Centrum J.J. Pestalozziho, o.p.s.ve výši 500,- Kč. Se žadatelem bude uzavřena darovací smlouva.

Usnesení bylo schváleno.

8. Seznámení s výsledkem poptávkového řízení na dodavatele vodoměrů

V rámci uzavřené výzvy „Dodávka vodoměrů pro Obec Horní Krupá, HW a SW pro pochůzkový odečet s napojením na stávající fakturační systém“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, byly písemně osloveny firmy Kapka spol. s r.o., Enbra, a.s., RENOVA, s.r.o. a Spolehlivá řešení s.r.o.. Hodnotící komise ve složení Jaroslav Čáp, Miroslav Švec a Jakub Trachtulec seznámila ZO s výsledkem řízení. Nejnižší nabídku podala firma Spolehlivá řešení s.r.o., ale nesplnila technické podmínky kladené na vodoměry v zadávací dokumentaci. Druhou nejvýhodnější nabídku podala firma Kapka spol. s r.o., a to ve výši 498.000,- Kč bez DPH. Hodnotící

komise konstatuje, že podaná nabídka splňuje podmínky zadávací dokumentace a navrhuje ZO uzavřít smlouvu s firmou Kapka spol. s r.o.

Návrh usnesení:

ZO po prostudování protokolu o výběru dodavatele konstatuje, že výběr proběhl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a na doporučení výběrové komise určuje zhotovitelem firmu Kapka spol. s r.o. Zároveň zastupitelstvo zmocňuje starostu obce ke všem úkonům potřebným k naplnění tohoto usnesení a podpisu příslušných smluv.

Usnesení bylo schváleno.

9. Výběr dodavatele na projekt rekonstrukce kulturního domu

Starosta obce navrhnul nechat vypracovat projekt na rekonstrukci KD, který bude zahrnovat

- Rekonstrukci střechy nad sálem, před instalací FVE
- Výměnu elektroinstalace
- Výměnu kotlů (= projekt na vytápění)
- Zateplení
- Legalizace přístavby z r.2011

S připraveným projektem lze do 1.3.2024 požádat o dotaci OPŽP na rekonstrukci veřejných budov, kde při splnění podmínek lze získat až 80% způsobilých nákladů. Při průzkumu trhu byly osloveny firmy Stavotherm Projekce, PassiveArchitecture s.r.o., IPOKa, s.r.o. a několik samostatně působících projektantů. Většina nebyla z kapacitních důvodů schopna dodat projekt do termínu uzavření výzvy, nejlevnější nabídku na projekt dodala firma IPOKa, s.r.o. za cenu 355 tis. Kč bez DPH, která je zároveň schopna projekt připravit na míru dotačního titulu a projekt dodat v termínu.

Návrh usnesení:

ZO projednalo návrh a souhlasí se zadáním projektové dokumentace firmě IPOKa, s.r.o. a zmocňuje starostu obce ke všem úkonům potřebným k naplnění tohoto usnesení a podpisu příslušných smluv.

Usnesení bylo schváleno.

10.Schválení smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ distribuce o připojení výroby na KD

Společnost Hexagon Technology podala za Obec Horní Krupá žádost o připojení výroby elektrické energie do distribuční soustavy. ČEZ Distribuce, a.s. souhlasí s připojením výroby na adrese Horní Krupá 49 a připravila smlouvu o smlouvě budoucí č. 23_SOBS01_4122190937 o připojení výroby do sítě nn.

Návrh usnesení:

ZO projednalo smlouvu o smlouvě budoucí č. 23_SOBS01_4122190937 a souhlasí s jejím uzavřením.

Usnesení bylo schváleno.

11.Schválení dodavatele na výstavbu veřejného osvětlení kolem rybníka Česalák

Starosta obce navrhnul zastupitelům, aby v rámci probíhající přeložky vedení nn a urychlení výstavby byla pro realizaci veřejného osvětlení vybrána stejná firma, která realizuje samotnou přeložku pro ČEZ distribuce, a.s., tedy firma Osvětlení a energetické systémy a.s.. Nabídková cena stavby VO bez svítidel je 420-450 tis. Kč bez DPH, svítidla lze vybrat ze široké škály dle funkcí a designu.

Návrh usnesení:

ZO projednalo návrh, souhlasí s realizací VO prostřednictvím firmy Osvětlení a energetické systémy a.s. a zmocňuje starostu obce ke všem úkonům potřebným k naplnění tohoto usnesení a podpisu příslušných smluv.

Usnesení bylo schváleno.

12. Schválení směny části pozemku 3483 a 28/5 pod místní komunikací

Starosta obce navrhnul zastupitelům na minulém zasedání směnu pozemků p.č.28/5 v k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu o výměře 107 m² za dva pozemky o celkové výměře 100 m² oddělené z pozemku p.č. 3483 v k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu geometrickým plánem 1009-1135/2023. Cena podobných pozemků pod obecní komunikací byla znaleckým posudkem v nedávné době stanovena na 70,- Kč/m² s DPH, starosta doporučuje použít stejnou cenu pro finanční vyrovnání i v tomto případě. Cílem je mít pozemky pod místními komunikacemi ve vlastnictví obce. Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce od 12.6.2023 do 14.7.2023 a nebyly k němu vzneseny námitky.

Návrh usnesení:

ZO projednalo návrh a souhlasí s prodejem pozemků oddělených od p.č. 3483 geometrickým plánem č. 1009-1135/2023 za dohodnutou cenu 70 Kč/m² a koupí pozemku p.č. 28/5 do vlastnictví obce za dohodnutou cenu 70 Kč/m². S protistranou bude uzavřena kupní smlouva.

Usnesení bylo schváleno.

13.Žádost o pronájem části pozemku 2676/2

Byla podána žádost o střednědobý pronájem části pozemku 2676/2 v k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu za účelem uskladnění materiálu. Pozemek bude udržovat a po skončení pronájmu uvede pozemek do původního stavu.

Návrh usnesení:

ZO projednalo žádost a souhlasí se zveřejněním záměru střednědobého pronájmu části pozemku 2676/2 v k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu dle přiloženého nákresu.

Usnesení bylo schváleno.

14.Žádost o vytvoření a dodržování provozního a bezpečnostního řádu vodních ploch a toků

Byla podána žádost o vytvoření a dodržování provozního a bezpečnostního řádu vodních ploch a toků, zejména u rybníku Horňák.

Návrh usnesení:

ZO projednalo žádost a pověřuje starostu a místostarostu zjištěním platné legislativy a příslušných nařízení.

Usnesení bylo schváleno.

15.Žádost o opravu kamenného koryta odtoku rybníka Horňák

Byla podána žádost o opravu kamenného koryta odtoku rybníku Horňák. Stěny se rozpadají, hrozí sesunutím do koryta.

Návrh usnesení:

ZO projednalo žádost a prověří možnosti realizace oprav v rámci dotačních výzev.

Usnesení bylo schváleno.

16.Diskuse

- Chodník kolem Česaláku
- Odvodnění silnice před obchodem přes soukromý pozemek
- Dětské hřiště na návsi – revitalizace a opravy
- Změna dodavatele elektřiny pro obec
- Rozdělení parcel za školkou a podmínky prodeje