

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Horní Krupá, konaného dne 21. 9. 2023 na obecním úřadě

Program jednání:

1. Určení zapisovatele
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu a souhlas s doplněním programu
4. Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 10
5. Schválení rozpočtového opatření č.11
6. Seznámení s výsledkem kontroly finančního výboru
7. Seznámení s výsledkem kontroly kontrolního výboru
8. Zrušení nadbytečné vyhlášky 1/2004 o použití koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti
9. Projednání žádosti o finanční podporu Oblastní charity
10. Projednání žádosti o koupi části pozemku p. č. 2676/2
11. Projednání záměru prodeje pozemku p. č. 1638/61
12. Projednání záměru pronájmu pozemku p. č. 3496
13. Vyhodnocení dotazníku – obchod
14. Úprava počtu parcel v ZTV 2 RD
15. Projednání investice do geologického průzkumu pro vodní plochu za Cihelnou
16. Rozhlas
17. Diskuse

Jednání dále pokračovalo podle schváleného programu

1. Určení zapisovatele

Starosta určil zapisovatele Jakuba Trachtulce

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele Jakuba Trachtulce

Usnesení bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů zápisu

Starosta určil ověřovatele zápisu Miroslava Švece a Petra Hejného

Návrh usnesení:

ZO schvaluje ověřovatele zápisu Miroslava Švece a Petra Hejného

Usnesení bylo schváleno.

3. Schválení programu a souhlas s doplněním programu

Starosta předložil zastupitelům navržený pořad jednání a seznámil přítomné s doplněním programu. Zároveň požádal o doplnění programu přítomné členy ZO.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje doplněný program jednání

Usnesení bylo schváleno.

4. Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 10

Hospodárka obce seznámila přítomné s provedeným schváleným rozpočtovým opatřením č.10. Výdaje se zvyšují o 206 777,- Kč. Jedná se o náklady na schody do sauny, DHM do

dílky, vodovodní přípojku pro ZTV 2RD, pohoštění na ukončení prázdnin a další drobné výdaje. Příjmy se zvyšují o 213.913,56 Kč, jedná se o příjmy od EKO KOM za třídění odpadu, úroky a další drobné příjmy.

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10.

5. Schválení rozpočtového opatření č. 11

Hospodářka obce seznámila přítomné s navrhovaným rozpočtovým opatřením č. 11. Celkové výdaje se zvyšují o 0,- Kč. Zvyšují se náklady na vodoměry, opravy šoupat, mzdy, energie, náklady na činnosti projektantů, vítání občánků, balíky jubilantům a další drobné výdaje v celkové hodnotě 999 481,- Kč. Zároveň se snižují nerozpočtované náklady na vodovodní vrt o 99 481,- Kč. Příjmy se zvyšují o 853 691,17 Kč, jedná se o výnosy z daní, pachtu, vodné a prodej pozemku.

Návrh usnesení:

ZO projednalo návrh a souhlasí s provedením rozpočtového opatření č. 11

Usnesení bylo schváleno.

6. Seznámení s výsledkem kontroly finančního výboru

Zastupitel obce a předseda finančního výboru Jakub Trachtulec seznámil přítomné zastupitele obce s výsledky finanční kontroly hospodaření obce. Kontrola byla provedena finančním výborem dne 21. 9. 2023. Kontrolována byla účelnost vynaložených prostředků od 18. 5. 2023 do 20. 9. 2023, zůstatek cenin a dále hotovost v pokladně. Nebyly shledány žádné závady.

ZO bere na vědomí výsledek kontroly finančního výboru.

7. Seznámení s výsledkem kontroly kontrolního výboru

Zastupitel obce a předseda kontrolního výboru Pavel Jindra seznámil přítomné zastupitele obce s výsledky kontroly. Všechna usnesení byla realizována nebo se na jejich realizaci pracuje. Kontrolováno bylo období od 1. 9. 2022 do 31. 8. 2023.

ZO bere na vědomí výsledek kontroly kontrolního výboru.

8. Schválení Obecně závazné vyhlášky Obce Horní Krupá, kterou se zrušuje vyhláška 1/2004

Starosta obce předložil zastupitelům ke schválení Obecně závaznou vyhlášku Obce Horní Krupá, kterou zrušuje Obecně závaznou vyhlášku Horní Krupé č. 1/2004, pro použití nižšího koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti. Rušená vyhlášky zvýhodňovala vlastníky nemovitostí v místních částech Kráty, Lysá, Údolí a Zálesí. Nižší koeficient nemá už několik let oporu v zákoně a na vyhlášku tak Finanční úřad nebere zřetel.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Obce Horní Krupá, kterou zrušuje Obecně závaznou vyhlášku Horní Krupé č. 1/2004, pro použití nižšího koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti.

Usnesení bylo schváleno.

9. Projednání žádosti o finanční podporu Oblastní charity

Oblastní charita Havlíčkův Brod požádala Obec Horní Krupá o finanční podporu na poskytování služeb Centra osobní asistence Havlíčkův Brod ve výši 30.000,- Kč na rok 2024. Požadované finanční prostředky jsou určeny na podporu služeb pro dva klienty naší obce.

Návrh usnesení:

ZO projednalo žádost a souhlasí s finanční podporou ve výši 30.000,- Kč. S Oblastní charitou Havlíčkův Brod bude uzavřena veřejnoprávní smlouva v lednu 2024.

Usnesení bylo schváleno.

10. Projednáání žádosti o koupi části pozemku p. č. 2676/2

Na obec Horní Krupá byla podána žádost o odkoupení části pozemku 2626/2 (budoucí pozemek číslo 2676/18) o výměře 77 m², který sousedí s jejich pozemkem. Zmíněná část je určena geometrickým plánem, žadatelé ho plánují využít jako příjezdovou cestu a parkovací místo. Cena podobného pozemku byla v minulosti oceněna znaleckým posudkem na 145 Kč/m².

Návrh usnesení:

ZO projednalo žádost a souhlasí s vyvěšením záměru prodeje části pozemku 2676/2 (budoucí pozemek číslo 2676/18) za cenu 145 Kč/m².

Usnesení bylo schváleno.

11. Projednáání záměru prodeje pozemku p. č. 1638/61

Na obec Horní Krupá byla podána žádost o prodej pozemku 1638/61 v k.ú. Horní Krupá o výměře 96 m². Záměr prodeje byl vyvěšen od 16. 8. 2023 s kupní cenou 145 Kč/m², která byla stanovena znaleckým posudkem.

Návrh usnesení:

ZO projednalo žádost a souhlasí s prodejem pozemku 1638/61 o výměře 96 m² za cenu 13.920,- Kč. S žadatelem bude uzavřena kupní smlouva.

Usnesení bylo schváleno.

12. Projednáání záměru pronájmu pozemku p. č. 3496

Na obec Horní Krupá byla podána žádost o odkoupení nebo dlouhodobý pronájem pozemku p.č. **3496** v k.ú. Horní Krupá u Havlíčkova Brodu o výměře **341 m²** za účelem zajištění přístupu a obslužnosti jejich rekreačního objektu. Záměr dlouhodobého pronájmu byl vyvěšen na úřední desce od 16.8.2023.

Návrh usnesení:

ZO projednalo žádost a souhlasí s uzavřením smlouvy o pronájmu pozemku na 10 let za 10 Kč s podmínkou, že uživatel bude pozemek udržovat a musí zachovat a na požádání umožnit průjezd vozidel s hmotností nad 3,5t.

Usnesení bylo schváleno.

13. Vyhodnocení dotazníku – obchod

Starosta obce seznámil zastupitele s výsledky dotazníku „Obchod v Horní Krupé“. Obyvatelé si přejí obchod zachovat a preferují přestavět na obchod bývalé Caltovo č. p. 9. Zachování stávajícího obchodu alespoň po dobu výstavby nového se prozatím nejeví reálně. Dalším výrazným závěrem je samoobslužný provoz, alespoň část otevírací doby s obsluhou a otevírací dobu i v odpoledních hodinách.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s demolicí objektu na č. p. 9 a zadáním projektové dokumentace na výstavbu nového obchodu na č. p. 9, bude-li to možné, tak s bytem. Zároveň se bude hledat řešení po dobu výstavby a provozovatel pro nový obchod. ZO pověřuje starostu všemi úkony směřujícími k naplnění tohoto rozhodnutí.

Usnesení bylo schváleno.

14. Úprava počtu parcel v ZTV 2 RD

Starosta předložil zastupitelům návrh na rozdělení plochy pro ZTV 2RD na tři parcely o podobné velikosti. Úprava by znamenala změnu projektu, úpravu některých položených sítí a nové územní rozhodnutí. Vznikne ale o parcelu víc a v budoucnu by bylo možné lépe navázat další zástavbou.

Návrh usnesení:

ZO projednalo návrh, souhlasí se změnou projektu a pověřuje starostu všemi úkony souvisejícími s naplněním tohoto rozhodnutí.

Usnesení bylo schváleno.

15. Projednání investice do geologického průzkumu pro vodní plochu za Cihelnou

Starosta oslovil Státní pozemkový úřad (SPÚ) se žádostí o vyjádření k vodní nádrži VN1 plánované v rámci pozemkových úprav mezi rybníky Cihelnou a Lyský. Z vyjádření plyne, že pokud obec Horní Krupá na vlastní náklady nechá vyhotovit doplňkový geologický průzkum prokazující vhodné podmínky pro stavbu (nalezení ložiska jílu), tak SPÚ zadá vypracování projektové dokumentace na zmíněnou stavbu.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí se zadáním doplňkového geologického průzkumu a pověřuje starostu úkony směřujícími k naplnění rozhodnutí.

Usnesení bylo schváleno.

16. Rozhlas

Starosta obce seznámil zastupitele s možností požádat o dotaci na místní rozhlas - varovný systém v rámci 48. výzvy OPŽP. Náklady na kompletní rekonstrukci obecního rozhlasu by činily cca 1 500 000 Kč a dotace by činila 50%. Realizaci je možné odložit až do roku 2026.

Návrh usnesení:

ZO nesouhlasí s kompletní rekonstrukcí obecního rozhlasu.

Usnesení bylo schváleno.

17. Diskuse

- Hřiště
- Rekonstrukce KD
- Demolice č. p. 9
- Vodoměry
- Silnice stráž
- Oblouk u Jindráku
- Osvětlení kolem Česaláku