

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Horní Krupá, konaného dne 24.4.2025 na obecním úřadě

Program jednání:

1. Určení zapisovatele
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu a souhlas s doplněním programu
4. Seznámení s výsledky následné veřejnosprávní kontroly MŠ za rok 2024
5. Projednání poskytnutí finančního daru SDH Horní Krupá
6. Schválení směrnice pro nakládání s osobními údaji pro obec Horní Krupá
7. Projednání záměru uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí č. JI-001030075980/003-ELPE o zřízení věcného břemene na pozemku 313/1k. ú. Antonínův Důl
8. Projednání záměru uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí č. JI-001030077157/002-ELPE o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 269/2 k. ú. Rounek
9. Projednání prodeje nefunkční nebo nepotřebné techniky v majetku obce
10. Stanovení podmínek výběru provozovatele obchodu
11. Diskuse

Jednání dále pokračovalo podle schváleného programu

1. Určení zapisovatele

Starosta určil zapisovatele Jakuba Trachtulce

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zapisovatele Jakuba Trachtulce

Usnesení bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů zápisu

Starosta určil ověřovatele zápisu Miroslava Švece a Petra Hejného

Návrh usnesení:

ZO schvaluje ověřovatele zápisu Miroslava Švece a Petra Hejného

Usnesení bylo schváleno.

3. Schválení programu a souhlas s doplněním programu

Starosta předložil zastupitelům navržený pořad jednání a seznámil přítomné s doplněním programu. Zároveň požádal o doplnění programu přítomné členy ZO.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje doplněný program jednání

Usnesení bylo schváleno.

4. Seznámení s výsledky následné veřejnosprávní kontroly MŠ za rok 2024

Zastupitel obce Jakub Trachtulec byl dne 20. 2. 2025 pověřen starostou k vykonání následné veřejnosprávní kontroly hospodaření s veřejnými prostředky MŠ Horní Krupá za rok 2024. Seznámil přítomné zastupitele obce s výsledky kontroly. Kontrolována byla efektivnost a účelnost vynaložených prostředků, kontrola nakládání s majetkem obce od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Nebyly shledány žádné závady.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek následné veřejnoprávní kontroly hospodaření s veřejnými prostředky MŠ Horní Krupá.

5. Projednání poskytnutí finančního daru SDH Horní Krupá

SDH Horní Krupá požádalo obec Horní Krupá o finanční dar ve výši 40.000,- Kč na organizační zajištění Okrskové soutěže v požárním sportu, která se letos uskuteční dne 31.5.2025 v naší obci. Nevyčerpané prostředky budou použity na technické vybavení místní požární jednotky.

Návrh usnesení:

ZO projednalo žádost a souhlasí s finančním darem pro SDH Horní Krupá ve výši 40.000,- Kč. Se žadatelem bude uzavřena darovací smlouva.

Usnesení bylo schváleno.

6. Schválení směrnice pro nakládání s osobními údaji pro obec Horní Krupá

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Směrnici pro nakládání s osobními údaji pro obec Horní Krupá. Dokument připravilo v rámci svých služeb Sdružení místních samospráv, jehož je Horní Krupá členem.

Návrh usnesení:

ZO projednalo směrnici a souhlasí s jejím přijetím s platností od 1.5.2025.

Usnesení bylo schváleno.

7. Projednání záměru uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí č. JI-001030075980/003-ELPE o zřízení věcného břemene na pozemku 313/1k. ú. Antonínův Důl

Společnost Eg.d. se prostřednictvím firmy Ing. Miroslav Pfeifer, Projektování elektrických zařízení, obrátila na obce se žádostí o souhlas se stavebním záměrem „A.Důl, VN, TS, NN-Mejstřík“ a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti provozování elektrické sítě na parc.č. 313/1 v k.ú. Antonínův Důl, jehož je obec Horní Krupá spoluvlastníkem. Záměr byl vyvěšen na úřední desce obce od 28.3.2025.

Návrh usnesení:

ZO projednalo žádost a souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí č. JI-001030075980/003-ELPE o zřízení věcného břemene na pozemku 313/1k. ú. Antonínův Důl

Usnesení bylo schváleno.

8. Projednání záměru uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí č. JI-001030077157/002-ELPE o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 269/2 k. ú. Rounek

Společnost Eg.d. se prostřednictvím firmy Ing. Miroslav Pfeifer, Projektování elektrických zařízení, obrátila na obce se žádostí o souhlas se stavebním záměrem „Rounek, Novák, kabel NN“ a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti provozování elektrické sítě na parc.č. 269/2 v k.ú. Rounek, jehož je obec Horní Krupá spoluvlastníkem. Záměr byl vyvěšen na úřední desce obce od 28.3.2025.

Návrh usnesení:

ZO projednalo žádost a souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí č.
JI-001030077157/002-ELPE o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 269/2 k. ú.
Rounek
Usnesení bylo schváleno.

9. Projednání prodeje nefunkční nebo nepotřebné techniky v majetku obce

Místostarosta předložil seznam dlouhodobě nepoužívaného majetku obce a majetku, jehož další provoz by vyžádal nákladné opravy. Navrhuje jeho odprodej případným zájemcům. Jedná se o rotační bubnovou sekačku ŽTR165 (za traktor) a zahradní traktor Karsit. Oba stroje za hranicí životnosti.

Návrh usnesení:

ZO projednalo návrh a souhlasí se zveřejněním záměru prodeje výše uvedeného majetku.

Usnesení bylo schváleno.

10. Stanovení podmínek výběru provozovatele obchodu

Starosta předložil návrh na vyhlášení záměru pronájmu zatím nedokončeného obchodu. V souvislosti s rychle pokračující stavbou je snaha minimalizovat prostoje mezi kolaudací a samotným otevřením obchodu. Zájemce by měl mít dostatek času na zásobování a zajištění vlastního vybavení.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s vyhlášením záměru pronájmu za těchto podmínek:

- Obchod bude pronajat bez nábytku a techniky. Nájemce si vybaví prodejní prostory vlastními regály a technikou (chladicí boxy, pokladna, monitorovací systém, ...)
- Nájemce musí v obchodě nabízet především základní potraviny. Další doplňkový sortiment bude na zvážení nájemce.
- Nájemce bude platit nájemné za prodejní a skladovací prostory, vodné a spotřebovanou elektrickou energii.
- Nájemci bude umožněno připojit se do místního systému odpadového hospodářství na základě smlouvy uzavřené s obcí.
- Zájemce nabídne výši nájmu, minimální délku otevírací doby (týdenní plán), kterou se zaváže dodržovat po dobu alespoň dvou let a plánovaný počet zaměstnanců s bydlištěm v Horní Krupě, které plánuje zaměstnat.
- Při rozhodování mezi více zájemci bude rozhodnuto na základě bodového hodnocení nabídky:
 - 1 bod za každých 100Kč výše nabídnutého měsíčního nájmu
 - 3 body za každou hodinu otevírací doby v pracovním týdnu
 - 5 bodů za každou hodinu otevírací doby o víkendu
 - 30 bodů za zaměstnaného obyvatele obce.

Usnesení bylo schváleno.

11. Diskuse

- Kuchyň v bytě nad obchodem
- Brigádník
- Voda - šoupata