



OBEC HORNÍ KRUPÁ

Horní Krupá 49, 58001 Havlíčkův Brod
Telefon: 569 436 145, e-mail: obec@hornikrupa.cz, IČO: 00267481, ds: xy5a9v7

V Horní Krupé dne 11.5.2026

Zveřejnění záměru pronájmu prodejních a skladových a bytových prostor

Obec Horní Krupá v souladu s §39, odst. 1. zákona č. 128/2000 Sb. – Zákon o obcích v platném znění zveřejňuje záměr pronájmu nemovitostí ve svém vlastnictví:

Prodejní a skladové prostory:

- Prodejní prostory 80,5 m² plus technické zázemí 13,5 m² v č.p. 190
- Skladové prostory 38 m² v č.p. 62

Byt:

- Bytové prostory (mezonet) 99 m² v č.p. 190
- Skladovací prostory (kolárna) 5,5 m² v č.p. 62

Nabídka je určena zájemcům o provozování obchodu s potravinami a smíšeným zbožím v obci Horní Krupá. Podmínky výběru nájemce reflektují zájem zastupitelstva mít v obci službu fungující na vysoké úrovni bez přerušení provozu.

O nájemci rozhodne zastupitelstvo na svém příštím zasedání. S nájemcem bude uzavřena nájemní smlouva.

Zájemce o pronájem necht' doručit **do 28.5.2026 do 10:00** na obecní úřad nabídku v zalepené obálce s označením „**OBCHOD - neotvírat**“.

Obálka bude obsahovat:

- **Nabídka** (viz příloha)
- **2x** podepsaná a vyplněná **Nájemní smlouva** (viz příloha)
- **Dohoda** se současným nájemcem o **předání prostor** (volitelně, viz níže)

Při rozhodování mezi více zájemci bude rozhodnuto na základě bodového hodnocení nabídky:

- **1 bod za každých 100Kč výše celkového nabídnutého měsíčního nájmu**
Minimální výše měsíčního nájmu za bytové prostory je 10.000,- Kč. V případě nezájmu o pronájem bytových prostor nabídne zájemce cenu 0 Kč.
Minimální výše nájmu za prodejní a skladové prostory je 12.000,- Kč.
- **3 body za každou hodinu otevírací doby v pracovním týdnu**
- **5 bodů za každou hodinu otevírací doby o víkendu**
- **30 bodů za zaměstnaného obyvatele obce.**
- **Minus 10 bodů za každý den přerušení provozu obchodu**
- Nový nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý den přerušení provozu nad počet dnů přerušení provozu, který uvedl v nabídce.



OBEC HORNÍ KRUPÁ

Horní Krupá 49, 58001 Havlíčkův Brod

Telefon: 569 436 145, e-mail: obec@hornikrupa.cz, IČO: 00267481, ds: xy5a9v7

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším bodovým ohodnocením.

Nabízené parametry budou pro budoucího provozovatele obchodu závazné. Nedodržení nabídky může být v budoucnu důvodem pro ukončení nájemní smlouvy.

Pronájem je v případě dohody se současným nájemcem možné uzavřít už od **1. 6. 2026.**

V takovém případě je nezbytné doložit **smlouvu o předání prostor, ze které bude patrný den, kdy stávající nájemce předá prostory novému nájemci.** Tento den bude dnem ukončení nájmu současného nájemce a den následující počátkem pronájmu prostor novému nájemci. Od počátečního dne pronájmu se budou počítat případné dny přerušení provozu pro nového nájemce.

V opačném případě platí smluvní měsíční výpovědní doba se současným nájemcem, který bude mít jeden měsíc na vyklizení a předání prostor, nejpozději do 30. 6. 2026. Pronájem obchodu může začít den následující po dni předání prostor současným nájemcem, **nejpozději dne 1.7.2026.** Tento den bude zároveň datem, od kdy se novému nájemci začnou počítat dny přerušení provozu.

Jaroslav Čáp
starosta